

**ГУП «Институт территориального развития
Краснодарского края»**

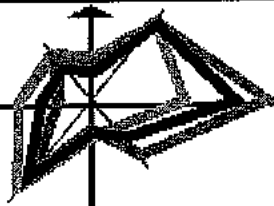
**Территориальная комплексная схема
градостроительного планирования развития
территории с генеральными планами
поселений Красноармейского района.**

Пояснительная записка

549-86-ПЗ

Том 1

2004 г.



Государственное унитарное предприятие
Краснодарского края

**"Институт территориального развития
Краснодарского края"**

**Территориальная комплексная схема
градостроительного планирования развития
территории с генеральными планами поселений
Красноармейского района.**

Пояснительная записка

549-86-ПЗ

Том 1

Главный инженер  **Н.С.Снурницын**
Главный архитектор проекта  **Г.Б. Дорошенко**



2004 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4. Археологическое обследование территории района

Комитет по охране реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края

Гл. спец. Попова О. Н.
Вед. спец. Труханович С. А.

5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

ООО «Проект-Строй-Дизайн»

ГИП Агеева Е. В.
Инж. Агеева Н. В.
Инж. Иванова А. Л.
Инж. Умерова О. А.

6. Компьютерное оформление проекта

Рук. гр. Линичук Ю.В.
Инж. Филипповская Л. Р.
Арх. II кат. Кононенко Р. А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	549-86-ПЗ	Пояснительная записка	
2	549-86-ТС	Графические материалы	
3	7-04-ООС.ПЗ	Охрана окружающей среды	
4	04-610-МТМ ГО ЧС	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.	
5	549-86-ОИКН	Охрана историко-культурного наследия.	
6	1073-ИИ	Технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Карты инженерно-геологического районирования территорий ст. Полтавской, х. Трудобеликовского, п. Октябрьского.	
7	549-86-ИД	Исходные данные и материалы согласований.	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						549-86 - СП		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
					2004			
ГАП	Дорошенко		<i>Дорошенко</i>			Стадия	Лист	Листов
Рук гр	Балакина		<i>Балакина</i>			ТС	1	1
Рук гр	Назаренко		<i>Назаренко</i>			ГУП «ИТРКК»		
Рук гр	Рюмина		<i>Рюмина</i>					

Состав проекта

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Введение

1. Характеристика территории и анализ природно-климатических условий Красноармейского района.	6
1.1 Общее положение.	9
1.2 Краткая историческая справка.	9
1.3 Климатические условия.	10
1.4 Рельеф.	11
1.5 Почвенный покров.	12
1.6 Инженерно-геологические условия территории.	13
1.7 Гидрография и гидрогеология.	14
1.8 Полезные ископаемые.	15
1.9 Растительный мир.	16
2. Комплексный анализ структуры Красноармейского района.	16
2.1 Общие сведения о районе, основные показатели существующего положения.	18
2.2 Оценка территории по совокупности природных факторов.	18
2.3 Градостроительный потенциал, расселение и демографическая ситуация.	34
3. Архитектурно-планировочная организация территорий поселений и населенных пунктов района.	39
3.1 Анализ действующей градостроительной документации на территории района и его населенные пункты.	39
3.2 Административное деление и общая градостроительная концепция развития территории района.	40
3.3 Прогноз социально-экономического развития района.	42
3.4 Инвестиционная политика и инвестиционная привлекательность района.	79
3.5 Расчет численности населения.	88

Взам. инв. №		Подпись и дата		549-86 -ПЗ								
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка					
	ГАП		Дорошенко			2004				Стадия	Лист	Листов
	Рук гр		Балакина		<i>[Signature]</i>					ТС	1	3
	Рук гр		Назаренко		<i>[Signature]</i>					ГУП «ИТРКК»		
	Рук гр		Рюмина		<i>[Signature]</i>							

3.6. Формирование системы культурно-бытового обслуживания.	91
4. Характеристика инженерной инфраструктуры и дорожно-транспортного обеспечения района	
4.1. Краткая характеристика транспортной инфраструктуры.	94
4.2. Инженерное оборудование территории.	96
4.3. Охрана памятников истории и культуры	97
5. Генеральный план ст. Полтавской	100
5.1 Введение.	101
5.2 Краткие сведения о муниципальном образовании Полтавское сельское поселение.	103
5.3 Современное состояние.	
5.3.1. Историческая справка.	105
5.3.2. Местоположение населенного пункта.	105
5.3.3. Природно-климатические условия.	108
5.3.4. Характеристика Красноармейского района и территории, прилегающей к ст. Полтавской.	109
5.3.5. Территория станицы Полтавской.	112
5.3.6. Жилой фонд.	115
5.3.7. Население.	120
5.3.8. Структура обслуживания.	121
	122
5.4 Экономическая база развития.	
5.4.1. Краткая характеристика предприятий ст. Полтавской.	128
5.4.2. Расчет перспективной численности населения.	128
5.4.3. Анализ реализации ранее разработанного генплана ст. Полтавской.	132
	134
5.5 Концепция территориального развития ст. Полтавской.	
5.5.1. Проектируемая селитебная территория.	138
5.5.2. Расчет селитебной территории.	138
5.5.3. Развитие производственной территории.	138
	139

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.6 Проектная организация территории.	140
5.6.1. Функциональное зонирование.	140
5.6.2. Архитектурно-планировочное решение.	143
5.6.3. Жилая застройка.	145
5.6.4. Расчет учреждений культурно-бытового назначения.	146
5.6.5. Коммунально-складская и производственная зона.	153
5.7 Озеленение.	159
5.8 Внешний транспорт.	164
5.9 Санитарная очистка.	167
5.10 Инженерная подготовка территории.	168
5.11 Инженерное оборудование территории.	170
5.12 Основные технико-экономические показатели.	172
6. Генеральный план х. Трудобеликовского.	176
6.1. Введение	177
6.2. Краткие сведения о муниципальном образовании Трудобеликовское сельское поселение.	178
6.3. Характеристика существующего положения населенного пункта.	180
6.3.1 Местоположение населенного пункта.	180
6.3.2 Природно-климатические условия.	180
6.3.3 Территория хутора	182
6.3.4 Учреждения культурно-бытового обслуживания.	184
6.3.5 Санитарное состояние.	185
6.3.6 Производственная зона.	185
6.4. Расчет численности населения.	187
6.5. Расчет территории под жилищное строительство.	190

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

6.6. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.	191
6.6.1 Функциональное зонирование территории.	191
6.6.2.Архитектурно-планировочная организация и объемно-пространственная композиция.	193
6.6.3 Производственная зона.	199
6.6.4 Внешняя зона.	199
6.6.5 Озеленение.	200
6.6.6 Улично-дорожная сеть.	203
6.6.7 Санитарная очистка.	204

6.7. Основные технико-экономические показатели.	206
--	-----

7. Генеральный план поселка Октябрьский	208
--	-----

7.1 Введение.	209
----------------------	-----

7.2. Краткие сведения о муниципальном образовании – Октябрьское сельское поселение.	210
--	-----

7.3. Характеристика существующего положения населенного пункта.	212
--	-----

7.4 Проектные предложения.	216
7.4.1. Расчет численности населения.	216
7.4.2 Расчет территории под жилищное строительство.	218

7.5. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.	219
--	-----

7.5.1 Функциональное зонирование.	219
7.5.2Архитектурно-планировочная организация и объемно-пространственная композиция.	220
7.5.3 Озеленение.	225
7.5.4 Улично-дорожная сеть.	227
7.5.4.Санитарная очистка территории.	228

7.6 Основные технико-экономические показатели схемы генерального плана населенного пункта.	230
---	-----

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	549-86	Лист
							4

Графические материалы.

№	наименование	Масштаб	Гриф	Маркировка листа	Количество листов
1	Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Красноармейского района	1:50000	ДСП	ТС	1
2	План современного использования территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории ст. Полтавской	1:5000	ДСП	ГП-1	3
3	Генеральный план (основной чертеж) со схемой зонирования территории ст. Полтавской	1:5000	ДСП	ГП-2	3
4	Схема транспортного и культурно-бытового обслуживания ст. Полтавской	1:5000	ДСП	ГП-3	3
5	План современного использования территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории х. Трудобеликовского	1:5000	ДСП	ГП-4	2
6	Генеральный план (основной чертеж) со схемой зонирования территории х. Трудобеликовского	1:5000	ДСП	ГП-5	2
7	План современного использования территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории п. Октябрьский	1:5000	ДСП	ГП-6	1
8	Генеральный план (основной чертеж) со схемой зонирования территории п. Октябрьский	1:5000	ДСП	ГП-7	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

549-86

Лист

5

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время значительное количество населенных пунктов края оказались вне сферы комплексного градостроительного проектирования в связи с отсутствием средств на разработку генпланов, значительными изменениями градостроительной ситуации, изменениями социально-экономических условий. Кроме этого наметилась тенденция значительного увеличения стоимости разработки генпланов, что привело к сокращению количества разрабатываемых проектов, а затраты материально-трудовых ресурсов неэквивалентны конечному результату. При этом большое количество сельских населенных пунктов зачастую застраивается без проектно-планировочной документации.

Кроме этого, новые хозяйственно-экономические подходы к развитию сельскохозяйственного производства от индивидуальной трудовой деятельности, фермерских хозяйств, аренды до продолжающих функционировать колхозов, требуют переосмысления сложившейся проектной практики и поиска оптимальных подходов к методологии проектно-планировочного обеспечения сельского строительства.

В связи с этим, сформировались объективные предпосылки для перехода на комплексное градостроительное планирование территорий сельскохозяйственных предприятий и территорий сельских администраций края, разработки в данном случае территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории с генеральными планами сельских населенных пунктов Красноармейского района в пределах границ поселений.

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Красноармейского района в связи с недостаточностью финансирования разрабатывается в сокращенном объеме и представлена в данном проекте – проектным планом, совмещенным со схемой зонирования территорий и схемой инженерно-транспортных коммуникаций.

В составе пояснительной записки представлены аналитические материалы современного состояния района, обоснование принятых решений с расчетом проектной численности населения, объектов культурно-бытового обслуживания.

«Территориальная комплексная схема» определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района, Разработка «Схемы» способствует созданию условий для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

В данном проекте содержатся предложения об установлении границ муниципального образования Красноармейский район, сельских поселений, населенных пунктов.

Кроме того, в составе территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории разработаны генеральные планы трех населенных пунктов Красноармейского района:

- станции Полтавской – административного центра района;
- хутора Трудобеликовский – административного центра Трудобеликовского сельского поселения;
- поселка Октябрьского – административного центра Октябрьского сельского поселения.

В проекте использованы традиционные методы градостроительного проектирования, а также новые проектные предложения по решению социальных проблем села. Предусматривается разработка проектных предложений по архитектурно-планировочной и функциональной организации территории района и сельских населенных пунктов с учетом всей системы организации и управления программ экономического развития, производственной и социальной инфраструктуры в сельской местности, включая дороги, коммунальное хозяйство, социальное обеспечение, медицинское обслуживание и т.д.

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами поселений Красноармейского района разработана государственным унитарным предприятием «Институтом территориального развития Краснодарского края» на основании следующих документов:

- письма-заказа администрации Красноармейского района;
- задания на проектирование, утвержденного главой администрации Красноармейского района и Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
- договора на разработку проектной документации.

В процессе проектирования были использованы:

- СНиП 11-04-2003 г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» Госстрой России 2003 г.;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Краснодарского края № 707-КЗ от 5 мая 2004 г. «Об Установлении границ муниципального образования Красноармейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований сельских поселений и установлении их границ»;

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	549-86		Лист
											7

- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другие действующие законодательные и нормативные документы, а также исходные данные (справки, технические условия, письма, графический материал), представленные заказчиком;
- материалы топографических изысканий масштабов 1:5000, 1:10000, 1:25000;
- кадастровая карта района м 1:50000;
- генеральные планы, проекты планировки, проекты застройки населенных пунктов района, разработанные в разные годы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							549-86	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		8

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

1.1 Общие положения.

Красноармейский район расположен в западной части Краснодарского края и граничит на севере с Приморско-Ахтарским районом, на северо-востоке с Тимашевским районом, ^{до восток с Калининским Р-ном} на юго-востоке – с Динским, на юге – с Абинским - по реке Кубани, на западе со Славянским районом - по реке Протоке. Протяженность района с севера на юг-80 км, с востока на запад 55 км.

Территория района составляет 1899,1 км² или 2,9 % от территории края. Население общей численностью 103 тыс. человек.

Административный центр района – ст. Полтавская, расположена на расстоянии 70 км от краевого центра г. Краснодара и связана с ним автомобильной дорогой федерального значения «Краснодар – Темрюк» и по р. Кубань. По территории района проходит железная дорога Москва-Новороссийск, связывающая район с крупными центрами Северного Кавказа и юга России. Железнодорожные станции расположены в ст.Полтавской и ст. Ангелинской.

Район занимает юго-западную часть Прикубанской низменности, расположенной между реками Кубань и Протока в районе Прикубанских плавней.

Реки Кубань и Протока окаймляют территорию района с юга на запад и связывают его с Азовским морем.

Рельеф территории равнинный со слабой волнистостью и небольшой наклоном от реки к морю.

На территории района расположены 40 сельских населенных пунктов. Удельный вес сельского населения 100%. Ведущая отрасль экономики района – многоотраслевое сельское хозяйство. Крупнейший в крае рисоводческий район, посевные площади культуры составляют треть от краевого показателя, собирают 40% выращиваемого риса.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			549-86						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

1.2 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

В результате двух войн с Турцией в 1768-1774 г.г. и в 1787-1791 г.г. Россия присоединила Правобережную Кубань. Для освоения Кубанских земель и защиты южных границ от внешней опасности сюда было решено переселить казаков. Среди вновь образованных поселений были курени Полтавский, Ивановский, Джерелиевский, Нижестеблиевский.

Главными занятиями первых поселенцев были скотоводство, рыбная ловля, охота, различные ремесла. Черноморские казаки были непременными участниками большинства войн, которые вела Россия в XIX веке, они активно привлекались для освоения окраинных территорий. К началу XX века хозяйства района находились на экономическом подъеме. Активно развивалось скотоводство, возделывались культуры картофеля, льна, табака, подсолнечника. Развивалась промышленность. Работали три маслобойных завода, 4 кирпичных завода, мельницы, два шерстобитных завода, бондарные мастерские, кузнецы.

Немало бед и лишений принесли черноморским казакам революция и гражданская война, коллективизация сельского хозяйства. Но самыми мрачными в истории района стали 1932-1933 г.г. Карательная компания против крестьян закончилась поголовным выселением коренных жителей станицы Полтавской и заселением станицы крестьянами, в основном из северных районов страны, и демобилизованными красноармейцами. В этой связи станица в 1933 г. была переименована в Красноармейскую. Историческое название ей было возвращено более 60 лет спустя в 1996 году.

В 1929 году была построена Тиховская ирригационная система, а в 1930г. был впервые произведен промышленный сев риса. Насыпанные вручную каналы, чеки, примитивные ирригационные системы заложили фундамент Российского рисосеяния.

В конце декабря 1934 года ряд районов Кубани подверглись разукрупнению.

28 декабря 1934 года согласно постановлению президиума ВЦИК был создан Красноармейский район с центром в станице Красноармейской.

До настоящего времени район пережил несколько административных преобразований. 1 февраля 1963 года Красноармейский район был расформирован, территория вошла в состав Славянского сельского района. Район вновь был образован 30 декабря 1966 года.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

1.3 Климатические условия.

Красноармейский район расположен в юго-западной части Краснодарского края.

По данным ближайших метеостанций климат района умеренно-теплый, характеризующийся непродолжительной, теплой зимой и продолжительным жарким летом.

Средняя годовая температура воздуха положительная и высокая и составляет $+10,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -33°C , абсолютный максимум летом $+41^{\circ}\text{C}$.

Значение основных климатических элементов приведены в таблице.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	-1,2	3,7	10,4	16,4	20,2	22,9	22,3	17,0	11,3	4,9	0,4	10,5
Абс. минимум	-31	-33	-20	-9	-2	4	10	6	-2	-9	-22	-25	-33
Абс. максимум	18	21	28	33	36	37	39	41	38	34	30	21	41
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	53	51	45	54	65	64	50	41	50	59	63	65,2
Скорость ветра, м/с													
Средняя	3,6	4,0	4,4	3,8	3,6	3,0	2,8	2,7	2,8	3,1	3,2	3,6	3,4
Относительная влажность воздуха, %													
Средняя	86	85	80	72	72	72	70	70	73	80	86	87	78

Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Черного морей, значительно смягчающих континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Район расположен в зоне умеренного увлажнения, годовое количество осадков составляет 652 мм. Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура колеблется от -5 до $+2^{\circ}\text{C}$, а самым жарким месяцем – июль, со среднемесячной температурой от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$. С середины марта и до конца октября здесь преобладает теплая солнечная погода, средняя продолжительность безморозного периода составляет 194 дня, но иногда в конце апреля и начале мая наблюдаются заморозки.

Глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8 м, снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом не превышает 41. Средняя высота

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	549-86	Лист
							11
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

снежного покрова колеблется от 3 до 17 см, максимальная 54 см. Процент зим с присутствием устойчивого снежного покрова достигает 70%.

Район характеризуется небольшой годовой скоростью ветра (3,4 м/с). Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 19, наибольшее число дней 41. В течение всего года в районе господствуют ветры восточного и северо-восточного направлений (42%) и юго-западного, западного румбов (37%).

Повторяемость направлений ветра и штиля, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	5	22	24	7	10	13	12	7	15
Апрель	7	23	18	5	8	14	13	12	11
Июль	15	18	9	3	5	18	15	17	14
Октябрь	6	33	19	5	6	14	10	7	19

1.4 Рельеф.

Рельеф территории – равнинный, со слабосглаженной волнистостью и небольшой наклонностью от реки к морю. Это падение объясняется частыми разливами рек Кубани и Протоки.

Район занимает юго-западную часть Прикубанской низменности, расположенной между реками Кубань и Протока в районе Прикубанских плавней.

Волнистость придают сглаженные гряды и берега больших ериков, в настоящее время бездействующих и в значительной части распаханых.

Река Протока – основная водная артерия в рассматриваемом районе – является правым рукавом р.Кубани. В природной обстановке через нее ежегодно сбрасывалось до 40% всего кубанского бассейна. Течет река в прирусловых валах и дамбах. До обвалования она свободно блуждала по всей дельте, что на рельефе отразилось наличием многочисленных русел, стариц, валов. На широком прирусловом повышении реки находится множество замкнутых заболоченных понижений.

Гряды вдоль рек Кубань и Протока имеют абсолютную высоту – 9 метров над уровнем моря, а плавни на западе – не более 1-2 метра над уровнем моря.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

549-86

12

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Со стороны моря территория района опоясана сильно сглаженными ракушечными грядами, расположенными параллельно одна другой. Гряды прорезаются многочисленными гирлами, через которые лиманы соединяются с морем.

1.5 Почвенный покров.

Почвенный покров отличается большим разнообразием и сложился под влиянием различных физико-географических условий местности: рельефа, гидрографии, геологии и климата.

Почвообразующими породами являются дельтово-аллювиальные отложения различного механического состава. Механический состав почв становится легче по мере удаления от понижения в сторону возвышения гряд с преобладанием темных тонов и сизоватым оттенком и большим выделением окиси железа в виде ржавых пятен и твердых железисто-карбонатных конкреций.

Почвенный покров района по естественным свойствам водохозяйственной ценности их можно разделить на два типа:

Луговой с аллювиально-луговыми и луговыми почвами.

Болотный, куда входят лугово-болотные почвы.

Классификационный список основных почвенных разностей.

№	Наименование почвенных разностей	Механический состав почв	Почвообразующие породы	Условия залегания по рельефу
1	Аллювиально-луговые	суглинистые	аллювиальные суглинистые отложения	долины рек
2	лугово-болотные перегнойно-глеевые	тяжелосуглинистые	Речной аллювий	блюдцеобразные понижения, ерики, лавневая равнина

Аллювиально-луговые почвы по рельефу приурочены к прирусловым повышениям рек и ериков, гумусированный горизонт слабо развит, мощность его составляет около 30 см. Реакция почвенной среды слабо кислая. Почвы отзывчивы на внесение органических и минеральных удобрений, пригодны для возделывания полевых и овощных культур.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	549-86	Лист
							13

Лугово-болотные и перегнойно-глеевые почвы по рельефу приурочены к блюдцеобразным понижениям и ерикам. Эти почвы в течение почти всего вегетационного периода сильно переувлажнены, а при подсыхании уплотняются и растрескиваются, используются как выгоны и пастбища.

1.6 Инженерно-геологические условия территории.

В геологическом строении данной местности принимают участие третичные и четвертичные отложения. Самыми древними породами являются верхне-третичные надрудные слои, которые представлены красновато-бурыми суглинками, супесями и песками.

В технологическом отношении район расположен в центральной части Западно-Кубанского прогиба, в южной части Черноерковской антиклинами, в сегменте между Куцевской и Краснодарской зонами разломов. В неотектоническую стадию развития данная область отличалась устойчивыми прогибаниями со скоростью 2,2–2,4 м/год, которая сохраняется и в настоящее время (рис.4). *фол. 6*

Тектонические условия определили особенности геологического строения и геоморфологические условия данного района. В результате устойчивого прогибания образовалась обширная дельта р.Кубань и рек Азовского стока общей площадью около 3500 км² с плодородными почвами и благоприятными условиями для рыбного хозяйства.

Из четвертичных отложений самыми древними породами являются вюрмские лессовидные суглинки, которые залегают повсеместно. Покрывающие их послевюрмские отложения образовались в самое последнее геологическое время, главным образом, за счет дельтовой деятельности р. Кубань.

Последовательность напластований современных отложений следующая: на поверхность вюрмских отложений налегают морские отложения, сходные по механическому составу с серно-лиманскими осадками, но с более светлой окраской. Мощность морских отложений колеблется от 0 до 25 метров. Они распространены по всему пространству дельты. На дневную поверхность морские отложения выходят вблизи Азовского моря, где они представлены в виде гряд, сложенных ракушечниками, вытянутых в направлении береговой линии и появившихся в результате прибойной деятельности моря. На остальной территории морские отложения не выходят на дневную поверхность, а перекрываются современными аллювиальными и озерно-лиманскими отложениями.

Аллювиальные отложения наиболее развиты вдоль и вглубь ериков и рукавов, а озерно-лиманские – в некотором отдалении от них. Общая мощность аллювиальных и озерно-лиманских отложений увеличивается по мере продвижения в сторону азовского моря.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			549-86						14
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Аллювиальные отложения представлены супесями и суглинками.

Озерно-лиманные отложения литологически представлены суглинками тяжелыми и глинами темно-серого, иногда почти черного и желтовато-бурого цветов. Глины вязкие с большим содержанием органических веществ.

Мощность озерно-лиманных отложений колеблется от 10 до 15 метров.

1.7 Гидрография и гидрогеология.

Гидрография района представлена основной водной артерией - р.Кубанью, берущей начало у горы Эльбрус на высоте 2970 м. В 116 км от устья она делится на два рукава: собственно Кубань и р.Протока.

У реки Кубань наблюдаются три паводка:

- весенний;
- летний;
- осенний.

Река несет много взмученного материала, который отлагается в дельте.

Река Протока в своем течении разветвляется на массу рукавов и ериков.

В северо-западной части района расположены лиманы и плавни, имеющие большое значение в рыбохозяйственном отношении.

Реки Кубань и Протока пригодны для судоходства, ведения рыбного хозяйства и орошения.

Район расположен в пределах Азово-Кубанской депрессии. Этот район глубокого синклинального прогиба. Он характеризуется наличием мощного покрова рыхлых глинистых отложений.

Пресные напорные воды залегают на глубине 40-50 метров. Верхние водоносные горизонты характеризуются водосодержащими глинами и песками флювиогляциальных отложений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

1.8 Полезные ископаемые.

Полезные ископаемые представлены небольшими запасами природного газа местного значения на западе района на землях Протичкенской сельской администрации.

1.9 Растительный мир.

Растительный покров территории района характеризуется большим разнообразием, изменяется от степного до болотного и солончакового типов.

По характеру растительного покрова территория района расположена в районе разнотравно-типчаковых степей.

В южной части района преобладают разнотравно-злаковые дельтовые и долинные луга, в северной – травяные болота (плавни).

Для степей характерно господство травянистого типа растительности. В фитоценозах преобладают ксерофиты – растения сухих мест обитания. Травостой сложен плотно-дерновинными злаками: ковылями (перистый, длиннолистный и др.) и овсяницей бороздчатой (типчаком). В злаковую часть травостоя входят также тонконог тонкий и реже житняки.

Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотно-дерновинных злаков, - на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий. На выбитых скотом местах обилие однолетних костров (кровельный, растопыренный, японский, переменчивый). Пятнами зеленеет мятлик луковичный.

По балкам с солончаковатыми и заболоченными почвами преобладает солевыносливая и гидрофильная растительность: кермек, солянки, камыш, осока, ситник. На стоках сухих степных балок кучами растет терен. Среди кустарников и на травянистых полянах нашли себе место молодые дубки, выросшие из желудей, «посеянных» сойкой.

Древесно-кустарниковая растительность представлена в виде искусственно посаженных лесополос.

В настоящее время коренная растительность почти полностью уничтожена распашкой. Территория района в основном распашана и используется под посевы сельскохозяйственных культур. Так как в Красноармейском районе в основном выращивают рис, то большая часть земель занята рисовыми чеками. Плавни, существовавшие здесь когда-то, осушены и распашаны и на них построены рисовые системы.

Ландшафт оживлен долиной степной реки Протока, родной сетью балок, лоцин.

На равнинных и возвышенных участках доминируют лугово-степные виды: кермек, лысехвост, пырей. В долине реки Кубань распространены пой-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

менные леса. На юге района расположено Краснолесское охотничье хозяйство. Это естественный заповедник, в котором лесная растительность представлена ясенем, дубом, акацией, тополем и другими видами.

В поселке Красном растет дуб-великан – один из памятников природы района.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
						17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

2.1 Общие сведения о районе, основные показатели существующего положения.

Красноармейский район расположен в западной части Краснодарского края и граничит на севере с Приморско-Ахтарским районом, на северо-востоке с Тимашевским, ^{на востоке с Динским} на юго-востоке с Динским, на юге с Абинским по реке Кубань и на западе - со Славянским районом по реке Протока. Протяженность района с севера ^{на юг} ^{на восток} ^{на запад} - 80 км, с востока на запад - 55 км.

Административный центр района - ст. Полтавская, расположен на расстоянии 70 км от краевого центра г. Краснодара и связан с ней автомобильной дорогой федерального значения «Краснодар - Темрюк» и по реке Кубань. По территории района проходит железная дорога Крымск - Тимашевск; железнодорожные станции расположены в ст. Полтавской и ст. Ангелинская.

Климат района умеренно-теплый, характеризующийся непродолжительной теплой зимой и продолжительным теплым летом. Среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5 до +2⁰С, в июле от +21 до +25⁰С.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 10,5⁰С. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -33⁰С, абсолютный максимум летом + 41⁰С.

Район занимает юго-западную часть Прикубанской низменности, расположенной между реками Кубань и Протока, в районе Прикубанских плавней.

Река Протока, основная водная артерия в рассматриваемом районе, является правым рукавом р. Кубань.

Территория района составляет 1899,1 км² или 2,9% от территории края.

Состав землепользователей по формам собственности приведен в таблицах.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						549-86	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		18

Таблица. Состав землепользователей по формам собственности.

Показатели	ед. изм.	2002 год отчет	2003 оценка	2004 год прогноз
Общая площадь земель, находящихся в собственности, владении и пользовании - всего	тыс. гектаров	189,905	189,905	189,905
в то числе:				
сельскохозяйственного назначения	тыс. гектаров	165,503	165,503	165,503
земли городов	тыс. гектаров			
сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	11,412	11,412	11,412
земли лесного фонда	тыс. гектаров	0,614	0,614	0,614
Площадь земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц	тыс. гектаров	103,891	103,905	103,905
в том числе:				
сельскохозяйственного назначения	тыс. гектаров	98,339	98,339	98,339
земли городов	тыс. гектаров			
сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	5,552	5,554	5,554
земли лесного фонда	тыс. гектаров			
Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	тыс. гектаров	86,014	86	86
в том числе:				
сельскохозяйственного назначения	тыс. гектаров	67,164	67,164	67,164
земли городов	тыс. гектаров			
сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	5,86	5,858	5,858
земли лесного фонда	тыс. гектаров	0,614	0,614	0,614
<i>Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, переданных в пользование</i>	тыс. гектаров	49,746	49,746	47,434
в том числе:				
сельскохозяйственного назначения	тыс. гектаров	35,719	35,719	35,719
земли городов	тыс. гектаров			

сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	2,627	2,627	0,409
земли лесного фонда	тыс. гектаров	0,614	0,614	0,614
земли вне населенных пунктов, занятые объектами:				
промышленности	тыс. гектаров	0,092	0,092	0
транспорта связи	тыс. гектаров	0,76	0,76	0,758
связи	тыс. гектаров			
<i>Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, переданных в аренду</i>	тыс. гектаров	31,912	31,898	34,21
в том числе:				
сельскохозяйственного назначения	тыс. гектаров	31,394	31,394	31,394
земли городов	тыс. гектаров			
сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	0,439	0,437	2,655
сельских населенных пунктов	тыс. гектаров	0,439	0,437	2,655
земли вне населенных пунктов, занятые объектами:				
<i>промышленности</i>	тыс. гектаров	0,012	0	0,092
<i>транспорта</i>	тыс. гектаров	0,053	0,054	0,056
<i>связи</i>	тыс. гектаров			

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
В РАЗРЕЗЕ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2004 Г.**

№ п/п	Кадастровый номер квартала (в соответствии с утвержденным кадастровым делением)	Число Пра-вообладателей участков по землям за нятым ЛПХ, ИЖС и садо-водства	Наименование землепользова-телей	Общая площадь, га (6+7+8)	СОБСТВЕННОСТЬ							В том числе находится:
					Частная		Государственная		из них:			
					Юр. лиц	Физ. лиц	Всего: га (12+13+14+15)	Федераль ная	краевая	муници-пальная	аренда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земли сельскохозяйственного назначения – земли граждан												
1	23:13:01		ст. Полтавская									
			пастбища	221,0000			221,0000			221,0000		221,0000
			животноводство	75,0000			75,0000			75,0000		75,0000
		434	огороды, ЛПХ	138,0000		24,0000	114,0000			114,0000		79,0000
2	23:13:06:01		Трудобеликовский с/о									35,0000
			пастбища	204,0000			204,0000			204,0000		204,0000
			животноводство	44,0000			44,0000			44,0000		44,0000
		154	огороды, ЛПХ	14,0000			14,0000			14,0000		14,0000
3	23:13:04:01		С-Н									
			Стеблиевский с/о									
			пастбища	236,0000			236,0000			236,0000		236,0000
			животноводство	413,0000			413,0000			413,0000		413,0000
		123	огороды, ЛПХ	14,0000			14,0000			14,0000		14,0000
4	23:13:08:01		С-Джерелиевский с/о									
			пастбища	414,0000			414,0000			414,0000		414,0000
			животноводство	30,0000			30,0000			30,0000		30,0000
		587	огороды, ЛПХ	158,0000		114,0000	44,0000			44,0000		44,0000
5	23:13:08:01		Ивановский с/о									
			пастбища	173,0000			173,0000			173,0000		173,0000
			животноводство	14,0000			14,0000			14,0000		14,0000
			огороды, ЛПХ	0,0000			0,0000					
6	23:13:09:01		Н-Мышастовский с/о									
			пастбища	330,0000			330,0000			330,0000		330,0000
			животноводство	15,0000			15,0000			15,0000		15,0000
			огороды, ЛПХ	2,0000			2,0000			2,0000		2,0000

Общая численность населения района на 1.01.2004 г. составляет 103,8 тыс. чел. или 2,05% от населения края. Плотность населения района - 55 человек на 1 км².

На территории Красноармейского района расположено 10 сельских поселений и 40 населенных пунктов из которых 6 станиц, 15 поселков и 19 хуторов. Хуторская система расселения характерна для Трудобеликовского, Октябрьского, Чебургольского и Старонижестебликовского сельских поселений. Численность населения района на 01.01.2004г. – 103 тыс. чел.

По данным статистического управления Краснодарского края характеристика поселений района следующая:

Наименование административно-территориальных образований Красноармейского района	Численность населения
Красноармейский район (сельское поселение)	103874
Ивановское сельское поселение	9295
станция Ивановская	9295
Марьяновское сельское поселение	10221
станция Марьяновская	10221
Новомышастовское сельское поселение	10250
станция Новомышавстовская	9789
хутор Прикубанский	461
Октябрьское сельское поселение	10053
поселок Октябрьский	2560
поселок Водный	572
поселок Дружный	319
поселок Заря	842
хутор Колос	604

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

поселок Краснодарский	448
поселок Краснополянский	473
поселок Красный лес	209
поселок Мирный	675
хутор Молдаванский	371
поселок Первомайский	1040
поселок Подлесный	253
поселок Полтавский	577
поселок Рисоопытный	1134
Полтавское сельское поселение	28639
станция Полтавкая (рп)	28639
Протичкинское сельское поселение	3979
хутор Протичка	2280
поселок Заветное	286
поселок Казачий Ерик	248
поселок Приречье	70
поселок Элитный	1095
Староджерелиевское сельское поселение	3066
станция Староджилериевская	3066
Старонижестеблиевское сельское поселение	11891
станция Старонижестеблиевкая	10344
хутор Восточный	230
хутор Крупской	949
хутор Отрубные	277
хутор Первомайский	91
Трудобеликовского сельское поселение	12437
хутор Трудобеликовский	8898

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

549-86

Лист

24

хутор Зеленский	431
хутор Коржевский	250
хутор Коржевский	522
хутор Крижановский	650
хутор Крикуна	189
хутор Кулика	66
хутор Сурово	210
хутор Телегин	692
хутор Тиховский	125
хутор Турковский	404
хутор Чигрина	4043
Чебургольское сельское поселение	2462
станция Чебургольская	2462
хутор Протоцкие	1581

Среди 33 сельских районов края Красноармейский район является одним из густонаселенных, занимая по плотности населения 53 чел на га- 9-е место в Краснодарском крае.

Ниже приведены показатели, характеризующие состав населения района.

	1995	1998	1999	2000	2001	2002
Численность постоянного населения, на конец года, тыс. человек	100.7	101.3	101.3	101.0	100.9	103.7
Удельный вес в общей численности населения, в						

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	549-86	Лист
										25

процентах %						
городского	-	-	-	-	-	-
сельского	100	100	100	100	100	100
Естественный прирост, убыль на 1000 населения	-5.4	-5.5	-7.3	-7.3	-5.9	-6.8
Прирост, убыль за счет миграции на 1000 населе- ния	13.9	2,9	7,0	4,6	5,2	4,9
Число зарегистрированных браков на 1000 населения	8,0	5,1	6,5	5,9	6,8	7,1
Число разводов на 1000 населения	4,5	3,6	3,9	4,1	4,4	5,0
Среднегодовая числен- ность занятых в экономи- ке, тыс. человек	26.8	28,5	26,9	26,4	26,1	24,7
Численность пенсионеров, состоящих на учете в орга- нах социальной защиты населения на конец года, тыс. человек	26,8	28,4	28,4	28,3	28,4	28,1
Численность ищущих ра- боту граждан, состоящих на учете в органах госу- дарственной службы заня- тости на конец года, чело- век	674	583	268	375	441	456
из них признаны безработ-	527	580	267	365	436	449

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

549-86

Лист

26

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

НЫМИ						
Уровень зарегистрированной безработицы, в процентах от трудоспособного населения	1,0	1,2	0,5	0,7	0,9	1,0

Культура, искусство

В Красноармейском районе 21 библиотека с 1997 года объединена в единую библиотечную систему. В их числе: центральная библиотека, центральная детская библиотека, 17 сельских и две детских библиотеки (ст. С-Н-Стеблиевская, ст. Марьянская). Услугами библиотек пользуется 29 тыс. чел. В том числе 11.6 тыс. детей в возрасте до 15 лет. При библиотеках созданы клубы по интересам, любительские объединения, в том числе для детей 8. Работает 62 библиотечных работника, 98% имеют высшее и среднее образование.

Организацией досуга населения занимаются 18 сельских домов культуры. В их числе РДК «50 лет Октября», расположенный в районном центре, 8 ДК являющихся муниципальной собственностью.

В них работают 154 творческих работника. 6 народных коллективов носят почетное звание «народный»: хор АО «Ангелинский элеватор», «Зарницы» СХП «Красное» СДК пос. Рисоопытный, хор РГПЗ «Красноармейский» им. Майстренко, ансамбль «Полтавчане», ВИА «Время», «Казачья песня».

В пяти коллективах руководители имеют почетное звание «Заслуженный работник Кубани». Всего участников художественной самодеятельности 3 тыс. человек. Из них детей – 1,2 тыс. В домах культуры работают любительские объединения, клубы по интересам, кружки прикладного народного творчества. Они объединяют около 2 тыс. человек.

В районе 5 детских школ искусств, музыкальная школа. Обучаются в них 2200 детей. 165 педагогов осуществляют начальное художественное образование, способствуют профессиональному обучению детей, занимаются общественно просветительской деятельностью.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Краеведческий Полтавский музей имеет филиал в ст. Марьянской. Всего 2680 единиц хранения. Общественный музей расположен в х. Трудобеликовском. В РГПЗ им. Майстренко имеется картинная галерея.

Образование

По развитости сети общеобразовательных учреждений Красноармейский район опережает многие другие районы края. Здесь действуют 28 школ общего образования, в которых в 1995 году обучалось более 16 тыс. учащихся. Восемнадцать групп учащихся занимаются по специальным программам. Растет число компьютерных классов. Нет недостатка в дошкольных учреждениях.

В районе есть профессионально техническая школа, выпускающая специалистов – «тракторист-машинист категории АБГДЕ» и «водитель категории С». Недавно обществом «Знание» открыт колледж, дающий слушателям экономическое и юридические знания.

Система здравоохранения

Медицинские работники Красноармейского района обслуживают население района численностью 104882 человек, из них детского - 19045 человек, подростков - 3377, пенсионеров - 400783, ветеранов ВОВ - 837 человек, инвалидов ВОВ - 459 человек, ветеранов труда - 7288 человек.

Здравоохранение района представлено ЦРБ на 440 коек, районной поликлиникой на 100 помещений в смену, 6-ю участковыми больницами и 5-ю врачебными амбулаториями. В районе оказывается постоянная общетерапевтическая, общехирургическая, детская помощь, специализированная травматологическая, хирургическая, офтальмологическая, гинекологическая, акушерская, ЛОР, инфекционная, урологическая, стоматологическая, неврологическая помощь. В поликлиниках района ведется прием больных по 32 специальностям. Отделение СМП оказывает экстренную и неотложную помощь жителям всего района. Амбулаторно-поликлиническим звеном района оказывается диагностическая и лечебная помощь на дому нетранспортабельным больным.

В системе здравоохранения района работает 1530 физических лиц. Из них врачей – 230 чел., что составляет 23 чел. на 10 тыс. населения при нормативе 28.5 на 10 тыс. населения средних медработников - 670, прочего персонала - 630 человек. Среди врачей и среднего медперсонала лиц пенсионного и предпенсионного возраста 440 человек, что составляет 48,9% от всех специалистов. Врачей с высшей категорией - 7 человек. Врачей с 1-й категорией

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

549-86

Лист

28

- 36 человек, 2-й категорией - 8 человек. То есть врачи, имеющие категории, составляют 22%, средний мед.персонал 13,4%.

Врачи, имеющие сертификаты специалистов составляют 68%, средний медперсонал 49,8%.

В районе приняты многоцелевые программы в области здравоохранения, таких как борьба с туберкулезом, ВИЧ инфекцией, безопасное материнство, и другие.

Спорт

В районе действует 103 спортивных сооружения.

Наиболее крупными являются:

- конный манеж в п. Октябрьском;
- два стадиона по 1500 мест в поселке Октябрьском и ст. Полтавской;
- 33 спортивных зала;
- 2 плавательных бассейна в ст. Новомышастовской и п. Протоцком.

В районе действуют три детско-юношеские спортивные школы:

- детско-юношеская спортивная школа (ДЮСШ) в ст. Полтавской;
- специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва (СДЮШОР) в пос. Октябрьском;
- детско-юношеский клуб физической подготовки в пос. Протоцком.

В районе работают 132 штатных физкультурных работника, в том числе 60 учителей физкультуры в общеобразовательных школах и 32 тренера-преподавателя в ДЮСШ. Спортсмены Красноармейского района успешно выступили в краевой детской спартакиаде 'Юные олимпийцы Кубани'. Участвуя в 14-и видах программы, наши ребята заняли 5-е место (из 31 района) и были награждены краевым департаментом по физической культуре и спорта переходящим Кубком. Наибольший вклад в общекомандную копилку внесли юные спортсмены конники(1-е место), по пляжному волейболу (и юноши и девушки -2 место), борцы вольного стиля (4 место), греко-римского стиля(6 место), тяжелоатлеты, пловцы, шахматисты.

Конный спорт пользуется большой популярностью. Конно-спортивный манеж в п. Октябрьском является гордостью района - 272 человека занимаются этим видом спорта, из них 6 мастеров спорта, 8 кандидатов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

549-86

Лист

29

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 143 тыс.га. Возделыванием сельскохозяйственной продукции занимаются 18 предприятий и более 160 фермерских хозяйств. В районе ежегодно производится более 300 тыс. тонн зерна. Большинство хозяйств специализируется на выращивании риса. Красноармейский район является основным в крае производителем «белого хлеба». Из 130 тыс. гектаров общей площади пашни рисовая система занимает свыше 80 тыс. га. Каждый год район дает стране до 160 тыс. тонн этой культуры, что составляет 37% риса Кубани и 17% риса России.

Всего под зерновые культуры занято 60% посевных площадей, район специализируется также на производстве пшеницы, ячменя, подсолнечника, картофеля и овощных культур.

Развито скотоводство, свиноводство, птицеводство. В районе получают большие надои молока, занимают четвертое место в крае по производству яиц. Район входит в группу районов-лидеров по объему реализации на убой скота и птицы.

В сельскохозяйственном производстве занято 39% работающих на предприятиях и в организациях.

Животноводством в Красноармейском районе занимаются 18 хозяйств: 15 сельхозпредприятий, две птицефабрики и рыбхоз. В данной отрасли функционирует 73 животноводческих фермы, в том числе 49 ферм крупного рогатого скота, 18 свиноводческих ферм, одна овцеводческая и 5 коневодческих ферм. Ежегодно в районе производится свыше 50 тыс. тонн молока, до 13 тыс. тонн мяса и более 100 млн. штук яиц.

Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Крупное сельскохозяйственное производство это:

- занятость основной части населения, связанные с этим родом занятий квалификационные характеристики рабочей силы, опыт и трудовые традиции, созданная в рамках крупных рисосеющих хозяйств социальная инфраструктура;
- уникальная гидросистема, специально предназначенная для этих целей;
- элеваторы и предприятия, связанные в той или иной степени с производством риса;
- сложившаяся под воздействием этой долголетней деятельности определенная экосистема.

Все крупные сельскохозяйственные предприятия района - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. Кроме основной отрасли (рисосеяние) в экономике этих предприятий представлены другие зерновые культуры и мясо - молочное животноводство. В большинстве из них выращивают овощи, некоторые хозяйства имеют сады и зарыбленные пруды.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

							549-86	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			31

В Красноармейском районе зарегистрировано более 40 промышленных предприятий. Наиболее крупными из них являются: ОАО «Ангелинский элеватор», ОАО «Полтавский КХП», хлебокомбинат Красноармейского райпотребсоюза, ООО фирма «Камавторесурс», ОАО «Автотехник», ОАО «Красноармейское ДРСУ», ООО «Виадук», ООО «Полтавские консервы».

Основным видом деятельности ОАО «Ангелинский элеватор» является приемка, хранение, переработка и производство сельскохозяйственной продукции. Объем производственных мощностей составляет 105 тыс. тонн зерна. Главная специализация предприятия - выработка рисовой крупы с мощностью переработки 255 тонн риса в сутки. ОАО «Ангелинский элеватор» удостоен высоких наград и званий как участник многих конкурсов, проводимых в Российской Федерации.

ОАО «Полтавский КХП» выпускает рисовую и гречневую крупу, рисовые и гречневые хлопья, рисовую и гречневую муку, продел гречневый, мучку рисовую и рисовые зерноотходы.

Хлебокомбинат Красноармейского райпотребсоюза - крупнейший в крае - выпускает 44 наименования хлебобулочных изделий и ежегодно производит до 6,5 тонн хлеба, занимая 3-е место в системе крайпотребкооперации по объему выпускаемой продукции. В 2003 году Красноармейскому хлебокомбинату присвоено 2-е место в центросоюзе по прибыльности, отдаче и эффективности ведения производства.

Одно из наиболее перспективных предприятий района - ООО фирма «Камавторесурс» - осуществляет капитальный ремонт автомобилей «КамАЗ», а также строительство и ремонт объектов соцкультбыта.

ОАО «Красноармейское ДРСУ» занимается строительством, ремонтом и содержанием дорог общего пользования. Благодаря внедрению новых технологий по передовым методам строительства и содержания автомобильных дорог в течение трех лет предприятием отремонтировано 727 км дорог, выпущено 896 тыс. тонн черных смесей, отремонтировано методом холодной рециркуляции 335 км, обслуживается 438 км автодорог. Рентабельность - 15%.

Предприятие является лучшим в системе Краснодарского дорожного комитета.

ООО «Виадук» осуществляет дорожную разметку на дорогах Краснодарского края.

Начало работать вновь созданное предприятие ООО «Полтавские консервы», которое планирует выпускать четыре миллиона банок зеленого горошка, а так же пятнадцать тысяч банок соков, пюре, кабачковой икры.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	549-86	Лист
							33

2.2 Оценка территории по совокупности природных факторов.

Оценка территории Красноармейского района выполнена по комплексу планировочных и природных условий с целью выявления возможностей оптимального освоения территории района для различных видов хозяйственной деятельности:

- строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационного использования земель.

Для целей строительства территория оценивается по инженерно-геологическим, ландшафтно-рельефным и гидрологическим условиям.

К благоприятным для строительства территориям отнесены территории, требующие простейших мероприятий по инженерной подготовке.

К ограниченно благоприятным территориям отнесены:

- возвышенные участки рельефа дельты р. Кубань;
- пониженные участки рельефа р. Кубань;
- приустьевая часть Полтавского ерика;
- территории, подверженные подтоплению паводковыми водами рек.

Эти территории требуют достаточно большого объема работ по их инженерной подготовке (защита территорий от затопления, применение свайных оснований, понижение уровня грунтовых вод).

К неблагоприятным территориям для строительства относятся:

- заболоченные поверхности дельты, приустьевая часть р. Протока, русло Казачьего ерика;
- приустьевая часть Полтавского ерика с суглинистыми непросадочными почвами;
- участки с иловатыми грунтами, затапливаемые паводковыми водами.

Рекомендуется расчистка и углубление русла Полтавского ерика. Не допускается засыпка балок и ериков, нарушающая естественный сток поверхностных вод.

Оценка земель по степени благоприятности для с/х производства проведена на основании почвенной карты М 1: 1000000 и данных районной планировки Красноармейского района.

Почвенный покров района характеризуется значительным разнообразием. Однако по естественным свойствам и водохозяйственной ценности их можно разделить на два типа. Первый тип – луговой с аллювиально-луговыми и луговыми почвами. Второй тип – болотный, куда входят лугово-болотные почвы.

Луговой тип почв по рельефу приурочен к равнинам и грядовым возвышениям. Эти почвы хорошо водопроницаемы как в поверхностных, так и в более глубоких горизонтах. Механический состав их суглинистый. Почвы обладают благоприятным водным и воздушным режимом. Реакция почвенной сре-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок		Подп.

ды слабо щелочная. Гумуса в пахотном горизонте содержится от 2% до 4%. По водно-физическим и химическим свойствам эти почвы пригодны для возделывания риса, а также полевых, овощных и кормовых культур.

Болотный тип, куда входят лугово-болотные почвы, по условиям рельефа приурочен к самым низким местам, периодически затопляемым грунтовыми и поверхностными водами. Механический состав их тяжелосуглинистый. Эти почвы сильно оглеены, очень вязки во влажном состоянии, а при высыхании образуют плотные глыбы, используются как естественные сенокосы и выгоны.

Красноармейский район входит в зону интенсивного рисосеяния Кубани. Из 165,5 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения почти треть занята рисом. Под посевами риса занято более половины посевных площадей зерновых культур.

Для орошения используются воды бассейна р. Кубань.

Ландшафтно-рекреационная оценка.

Район занимает юго-западную часть Прикубанской низменности, расположенную между реками Кубань и Протока, в районе Прикубанских плавней.

Волнистость создают сглаженные гряды и берега больших ериков, в настоящее время бездействующих и в значительной части распаханых. На широком приустьевом повышении реки Протоки находится множество замкнутых заболоченных понижений.

Оценка территории для рекреации завершилась возвышением участков различной степени благоприятности. В целом физио-климатические условия района способствуют организации массового отдыха детей и взрослых.

В районном центре находится филиал туристического комплекса «Тамань», услугами которого пользуются не только жители района, но и гости, приезжающие из разных уголков Кубани.

У жителей ст. Ивановской, расположенной в непосредственной близости к лиману Великому, есть хорошие возможности организовать свой отдых - летом здесь можно купаться, заниматься спортом, рыбной ловлей. Имеется лодочная станция.

На территории Марьянской сельской администрации расположен заповедник «Черный лес» - живописное место отдыха для местных жителей.

В районе Федоровского гидроузла находится заповедное урочище «Красный лес». Лес - замечательный уголок природы, где обитают олени кавказские и дикие кабаны. Это государственное охотничье хозяйство.

Кроме того, во многих населенных пунктах протекают реки, имеются пруды и водоемы, которые при очистке, углублении дна, при соответствующем оборудовании и благоустройстве территории могут использоваться для повседневного отдыха трудящихся.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

549-86

35

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

2.3 Градостроительный потенциал, расселение и демографическая ситуация.

На территории Красноармейского района располагается 10 сельских поселений. Система расселения включает 40³ сельских населенных пунктов, из которых 6 станиц, 16 поселков и 19 хуторов. Хуторская система расселения характерна для Трудобеликовской, Октябрьской, Чебургольской и Старониже-стеблиевской сельских поселений.

Численность населения района на 1 января 2004 года составляет 105221 человек. Преобладает женское население: 53414 женщин и 47306 мужчин.

В целом по Красноармейскому району наблюдается устойчивый ежегодный прирост численности населения. Средний показатель ежегодного прироста населения за последние 10 лет, в целом по району, составил 8%. Однако этот рост не связан с естественным приростом, который является минусовым. Положительный прирост населения происходит только за счет миграционных процессов. Среди мигрантов преобладают лица трудоспособных возрастов. Население прибывает в основном из других регионов России, в меньшей степени из-за пределов России и из городов и районов края. Естественный прирост населения устойчиво отрицательный.

Согласно принятой ранее концепции в градостроительстве рекомендовалось подразделять населенные пункты на перспективные, подлежащие укрупнению, дальнейшему развитию и благоустройству, и неперспективные, в которых дальнейшее строительство не должно было производиться, а срок их существования определялся периодом амортизации существующего жилого фонда.

Вследствие этого, в число неперспективных в Красноармейском районе попали хутора, которые предлагалось сселять в поселки центральных усадеб и крупные производственные центры. В них произошла максимально возможная концентрация капитальных вложений, производственного потенциала и трудовых ресурсов сельхозпредприятий. В силу этих социальных, экономических причин значительная часть хуторов района остановилась в своем развитии, и значительно уменьшилась численность населения, а некоторые практически прекратили свое существование.

В настоящем проекте за основу принят комплексный подход к социально-экономическому возрождению села, в т.ч. и малых населенных пунктов района, на основе сохранения, реконструкции и модернизации имеющихся строительных фондов, разработки мероприятий по сохранению и улучшению культурно-бытового обслуживания, экологического состояния окружающей среды и ландшафта.

Намечаемая в районе структура расселения базируется на :

- гипотезе развития и размещения производительных сил и производственных связей;

Изн. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
								36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

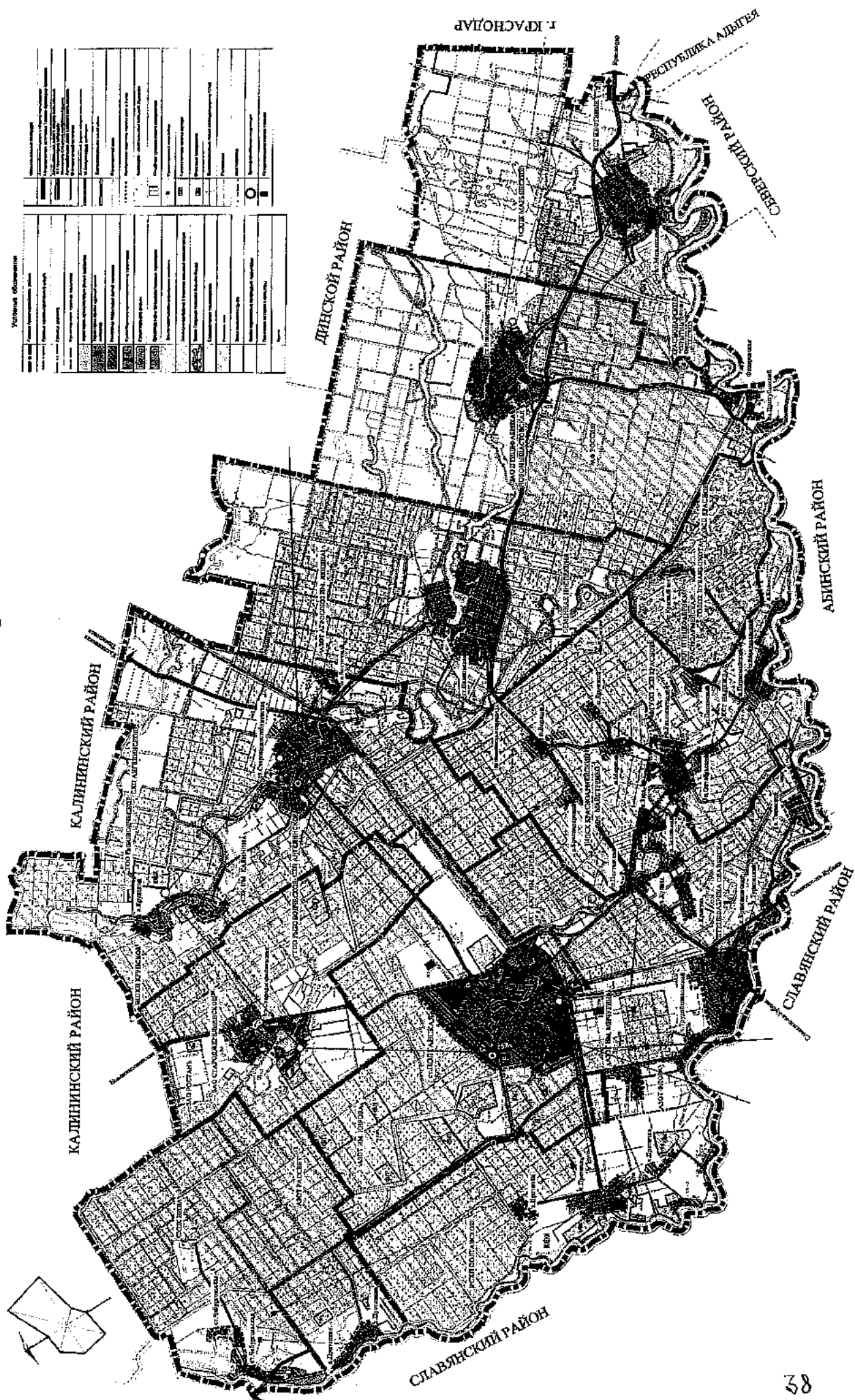
- учете демографического состава населения;
- рациональной структуре культурно-бытового обслуживания с учетом нормативной доступности;
- учете исторически сложившейся структуры расселения.

Все населенные пункты района приняты проектом к развитию на перспективу с учетом сложившихся реальных социально-экономических условий. В основу принципов расселения проектом принято постепенное и планомерное развития групповой формы расселения, обеспечиваемой кооперированием производственных и трудовых ресурсов, а также организацией межселенных систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист 37
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

549-86

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Красноармейского района.



димось проектирования в комплексе всей территории района в его административных границах и определение его развития на перспективу.

3.2 Административное деление и общая градостроительная концепция развития территории района.

Основной целью территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории является разработка предложений по наиболее целесообразной организации территории административного района, определение перспективы развития населенных пунктов, рациональное и комплексное использование земель.

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Красноармейского района содержит анализ сложившегося расселения, комплексную оценку земельных, природных, энергетических, водных, рекреационных и иных ресурсов, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур, экологического состояния территорий.

На схеме градостроительного планирования развития территории Красноармейского района показаны границы района, сельских поселений, хозяйств, границы населенных пунктов. Решено зонирование территорий населенных пунктов, определены территории резерва для развития населенных пунктов и производственных зон, установлены земли сельскохозяйственного назначения. Выделены особо охраняемые природные территории, зоны массового отдыха, водоохраные зоны, инвестиционные площадки, трассы транспортных и инженерных коммуникаций регионального и межселенного значения.

Территориальная комплексная схема определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района.

На территории Красноармейского района расположено 10 сельских поселений и 40 населенных пунктов из которых 6 станиц, 15 поселков и 19 хуторов. В соответствии с Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Красноармейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований сельских поселений и установлении их границ» от 5 мая 2004 г. № 707-КЗ, принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года, установлены границы муниципального образования- Красноармейский район и границы поселений.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	549-86	Лист
						40

Муниципальное образование Красноармейский район наделен статусом муниципального района, как самостоятельного муниципального образования. Определен его административный центр станица Полтавская.

В составе муниципального образования Красноармейский район образованы муниципальные образования - сельские поселения. Установлены границы сельских поселений согласно карте-схеме.

Согласно статье 3 закона образовано 10 сельских поселений:

Полтавское сельское поселение,
 Марьянское сельское поселение,
 Новомышастовское сельское поселение,
 Старонижестеблиевское сельское поселение,
 Ивановское сельское поселение,
 Октябрьское сельское поселение,
 Трудобеликовское сельское поселение,
 Протичкинское сельское поселение,
 Чебургольское сельское поселение,
 Староджерелиевское сельское поселение.

Законом определены административные центры образованных сельских поселений.

Анализ градостроительной, социально-экономической и демографической ситуации показал:

- необходимость радикального улучшения жилищных условий населения, исходя из сложившихся условий за счет индивидуального жилищного строительства;
- создание рациональной системы социально-культурного обслуживания с учетом местной специфики, в т.ч. индивидуальных частных предприятий;
- необходимость совершенствования планировочной структуры населенных пунктов;
- необходимость совершенствования и организации сети внутритерриториальных и внешних транспортных и инженерных коммуникаций;
- необходимость комплексных мероприятий по улучшению природной среды.

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории, совершенствованию планировочной основы поселений, а также включает в себя вопросы совершенствования системы расселения, культурно-бытового обслуживания, размещение головных инженерных сооружений и магистральных коммуникаций, мероприятия по охране окружающей среды. Определены зоны засоления и загрязнения химическими элементами почв района, нанесены границы водоохраных зон от основных водотоков и водоемов в соответствии с положением о водоохраных зонах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док		Подп.

водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996 г. №1404.

Проектом установлены состав, структура земельных ресурсов, их пригодность для промышленных разработок и рекреаций, состав и размещение нерудных и других ископаемых, направленность, отраслевая структура сельхозпроизводства и т.д.

Проведен анализ культурно-исторического наследия территорий населенных пунктов (ст. Полтавской, х. Трудобеликовского, п. Октябрьского.), размещения памятников культуры, истории и архитектуры, предусмотрены меры по улучшению экологической обстановки на территории населенных пунктов (см. Том III «Охрана окружающей среды»), разработаны мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны (см. Том IV).

Проектом предполагаются переустройство населенных пунктов как на существующих территориях, так и за счет уплотнения застройки и развития их на прирезаемых территориях с учетом создания условий для повышения уровня инженерного оборудования и благоустройства.

3.3 Прогноз социально-экономического развития района

Красноармейский район является аграрным районом и перспективы его экономического роста связаны прежде всего с развитием сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности.

В последние годы, в связи с недостаточной мощностью предприятий перерабатывающего профиля, две трети производимой в районе продукции отправлялось на переработку за его пределы. Поэтому на перспективу предполагается строительство ряда предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции: молочного комбината, завода по переработке эфиромасличного сырья, развитие мясоперерабатывающего комплекса, производство кукурузной патоки.

Главный сектор экономики Красноармейского района - агропромышленный комплекс. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 143 тыс.га. Возделыванием сельскохозяйственной продукции занимаются 170 сельскохозяйственных предприятий и 145 крестьянско-фермерских хозяйств. Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Все крупные сельскохозяйственные предприятия района - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. На территории района располагаются 14 крупных хозяйствующих субъекта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата

549-86

Лист

42

В условиях рыночных отношений, а также с развитием научно-технического прогресса отмечается преимущество крупного производства. В связи с этим необходим новый подход к определению содержания экономических процессов, связанных с интенсификацией, специализацией и концентрацией производства, организации оперативного управления.

Задача формирования свободного рынка вызывает объективную необходимость коренного изменения производственных отношений и их ядра – отношений собственности.

Так, в колхозах и совхозах изначально заложено отчуждение работников от собственности, которое растет по мере увеличения масштабов производства. Колхозы и совхозы как форма собственности плохо приспособлены к условиям рыночной экономики. Являясь сложным образованием, колхозы и совхозы обладают меньшей гибкостью, а масштаб накладных расходов в таких типах организаций выше. Для нормального функционирования такой формы собственности необходим высокий уровень стабильности экономических условий в обществе.

Основой изменения производственных отношений стала реорганизация колхозов и совхозов. Но это возможно только при изменении экономических условий, создании благоприятной экономической среды, в которой могут меняться типы хозяйств, чтобы появилась возможность использовать условия, создаваемые новой средой, для роста экономической и социальной эффективности.

Среди условий создания новых экономических формирований одним из основных является реформа ценообразования. Существующая система цен не отражает ни уровня необходимых затрат на производство разных видов сельскохозяйственной продукции, ни соотношения спроса и предложения, тем самым заранее обрекая новые формирования на отсутствие условий развития. Это прослеживается по результатам экономической деятельности имеющихся сельхозпредприятий.

Сложившаяся в стране экономическая ситуация довольно не стабильна, но преобразование колхозов и совхозов в соответствующие рыночные структуры было неизбежно в связи с проведением реформирования агропромышленного комплекса. Однако основными товаропроизводителями на ближайшее время в районе останутся крупные и мелкие предприятия с различными формами собственности.

Концептуальным принципом, в соответствии с которым проводился раздел собственности на паи, являлась передача имущества колхозов и совхозов всем лицам, участвовавшим в его создании, пропорционально трудовому вкладу. Каждый владелец земельного имущественного пая получил право свободного пользования им. Это могло быть создание крестьянского хозяйства, внесение пая в качестве взноса в создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив, продажа или сдача в аренду. Также это может быть созда-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

ние агрофирм или ассоциаций производителей, интегрирующих сельскохозяйственные, промышленные, научно-информационные, торговые, сервисные предприятия и организации. Это в конечном счете приведет к:

- расширению самостоятельности, инициативы и ответственности всех производственных подразделений;
- формированию рациональной структуры и численности аппарата органов управления производством;
- созданию необходимой инфраструктуры для развития подразделений, предприятий и фермерских хозяйств;
- развитию демократии и самоуправления, повышению роли трудовых коллективов в управлении производством;
- созданию агропромышленного комплекса на основе рационального сочетания более крупных и малых форм организации;
- развитию производства и управлению на условиях горизонтальных связей, взаимовыгодной кооперации и добровольности;
- развитию организационно-правовых форм и их трансформации из более простых в более сложные, адаптированные к условиям рынка.

Проведение реформы реструктуризации должно способствовать установлению свободного режима перемещения капитала и ресурсов между ними в сторону средних и мелких предприятий, что в свою очередь должно было приблизить структуры агропромышленного производства к состоянию, где рационально сочетаются крупные, средние и мелкие предприятия.

В настоящее время на территории района кроме крупных предприятий функционируют крестьянско-фермерские хозяйства. Одной из целей образования крестьянских хозяйств было повышение результативности и эффективности производства и повышения конкурентоспособности.

Отсутствие соответствующей производственной и обслуживающей инфраструктуры, отказ государства от выполнения обязательств, декларированных в ряде законов, помощи в приобретении средств производства и финансировании не позволяет фермерам получить достаточно высокие результаты. Это и отсутствие первоклассных семян, необходимых химических препаратов, неотработанная и малореальная в нынешних экономических условиях система кредитования, отсутствие практически всех видов кооперации и т.д. Большую роль играют заниженные требования, предъявляемые законодательством к претендентам на создание крестьянского хозяйства, в результате чего, в фермерство пришли люди, не обладающие достаточным опытом и знаниями.

Экономический механизм должен чутко реагировать на изменение среды и обстановки. Следовательно возникает необходимость разработки прогноза социально-экономического развития района. Таким образом, во исполнение постановления главы администрации Краснодарского края от 06 сентября 2001 г. №833 «О разработке прогноза социально-экономического развития и проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	549-86	Лист
										44

краевого бюджета на 2004 г.» отделом экономического развития администрации Красноармейского района разработаны основные показатели прогноза социально-экономического развития на период 2002 – 2004 г., основные выкладки из которого приложены в данной пояснительной записке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	549-86	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению главы администрации
Краснодарского края

от 06 сентября 2001 года № 833

ПАСПОРТ

Красноармейский район

(наименование муниципального образования Краснодарского края)

по состоянию на 01. сентября 2003 года

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Общая характеристика Красноармейского района

Площадь территории 1899 тыс. кв. км

Дата создания 31.12.1934г.

Численность наличного населения 103,8 тыс. чел

Административный центр ст. Полтавская

Расстояние от административного центра до г. Краснодара 70 км

Показатели	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
Среднегодовая численность постоянного населения	Тыс.чел.	103,8	103,5	103
Удельный вес городского населения в общей численности	%			
Трудовые ресурсы (строка 20)		48,6	48,21	47,41
Численность экономически активного населения	Тыс.чел.	46,5	46,1	45,4
Среднегодовая численность занятых в экономике	Тыс.чел.	35,95	35,65	35,45
Удельный вес численности занятых в численности экономически активного населения	%	77,3	77,3	78,1
численность зарегистрированных безработных (строка 280)	Тыс.чел.	0,45	0,4	0,35
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,93	0,87	0,74
Количество организаций-юридических лиц, состоящих на налоговом учете	единиц	939	957	975
в том числе крупных налогоплательщиков *	единиц	9	10	10
Количество филиалов, стоящих на налоговом учете**	единиц	242	268	280
Количество структурных подразделений хозяйствующих субъектов, находящихся за пределами территории муниципального образования***	единиц			
Численность физических лиц, учтенных в налоговых органах, занимающихся предпринимательством	Тыс.чел.	1835	3748	3780
Количество государственных и муниципальных унитарных предприятий ****	единиц	25	25	25
Количество предприятий, признанных несостоятельными *****	единиц	10	20	20
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	Тыс.руб.	508802	380500	422000
Реально располагаемые денежные доходы населения	%	111,1	108,5	105,4
Реальная среднемесячная заработная плата одного работника	%	124,2	111	107,2

Основные показатели, определяющие налогооблагаемую базу

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
Общая площадь земель, находящихся в собственности, владении и пользовании - всего	201	Тыс.гектаров	189,905	189,905	189,905
<i>в том числе:</i>					
сельскохозяйственного назначения	201.1	Тыс.гектаров	165,503	165,503	165,503
земли городов	201.2	Тыс.гектаров			
сельских населенных пунктов	201.3	Тыс.гектаров	11,412	11,412	11,412
земли лесного фонда	201.4	Тыс.гектаров	0,614	0,614	0,614
Площадь земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц	202	Тыс.гектаров	103,891	103,905	103,905
<i>в том числе:</i>					
сельскохозяйственного назначения	202.1	Тыс.гектаров	98,339	98,339	98,339
земли городов	202.2	Тыс.гектаров			
сельских населенных пунктов	202.3	Тыс.гектаров	5,552	5,554	5,554
земли лесного фонда	202.4	Тыс.гектаров			
Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	203	Тыс.гектаров	86,014	86	86
<i>в том числе:</i>					
сельскохозяйственного назначения	203.1	Тыс.гектаров	67,164	67,164	67,164
земли городов	203.2	Тыс.гектаров			
сельских населенных пунктов	203.3	Тыс.гектаров	5,86	5,858	5,858
земли лесного фонда	203.4	Тыс.гектаров	0,614	0,614	0,614
Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, переданных в пользование	204	Тыс.гектаров	49,746	49,746	47,434
<i>в том числе:</i>					
сельскохозяйственного назначения	204.1	Тыс.гектаров	35,719	35,719	35,719
земли городов	204.2	Тыс.гектаров			
сельских населенных пунктов	204.3	Тыс.гектаров	2,627	2,627	0,409
земли лесного фонда	204.4	Тыс.гектаров	0,614	0,614	0,614
земли вне населенных пунктов, занятые объектами:					

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
промышленности	204.5	тыс.гектаров	0,092	0,092	0
транспорта	204.6	тыс.гектаров	0,76	0,76	0,758
связи	204.7	тыс.гектаров			
Площадь земель, находящаяся в государственной и муниципальной собственности, переданных в аренду	205	тыс.гектаров	31,912	31,898	34,21
в том числе:					
сельскохозяйственного назначения	205.1	тыс.гектаров	31,394	31,394	31,394
земли городов		тыс.гектаров			
сельских населенных пунктов	205.2	тыс.гектаров	0,439	0,437	2,655
сельских населенных пунктов	205.3	тыс.гектаров	0,439	0,437	2,655
земли вне населенных пунктов, занятые объектами:					
промышленности	205.4	тыс.гектаров	0,012	0	0,092
транспорта	205.5	тыс.гектаров	0,053	0,054	0,056
связи	205.6	тыс.гектаров			
Прибыль прибыльных предприятий	206	млн.рублей	214,2	196,5	207,1
из нее налогооблагаемая	207	млн.рублей	146,5	90,7	87,4
Убытки	208	млн.рублей	156,2	155,5	157
Удельный вес убыточных предприятий	209	%	33,3	14,5	13
Прибыль (сальдо)	210	млн.рублей	58,05	41,02	50,18
Среднемесячная заработная плата	211	рублей	2617	3176,8	3761,7
Фонд оплаты труда	212	млн.рублей	759,8	963,7	1108,3
Среднегодовая стоимость имущества	213	млн.рублей	2723,5	2762,9	2662,9
в том числе - среднегодовая стоимость налогооблагаемого имущества	214	млн.рублей	404,6	696,9	475,5
Стоимость добычи полезных ископаемых	215	млн.рублей	81,9	71,4	79,5
(расшифровать по видам) газ		млн.рублей	81,6	71,2	79,5
общераспределительные ископаемые			0,3	0,2	0
Промышленность					
Количество действующих промышленных предприятий (по полному кругу)	216	единиц	61	64	65
Объем промышленной продукции (по полному кругу):					
в действующих ценах соответствующего периода	217	млн.рублей	674,4	778,9	854,5

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
индекс физического объема	218	%	98	103,5	103,1
Производство важнейших видов промышленной продукции, включая подакцизные товары *)	219	соответ. ед. изм.			
Использование производственных мощностей по важнейшим видам продукции **)	220	%			
Объем реализации подакцизных товаров	221	соответв. ед. измерен.			
вина виноградные		тыс. дкл	0	7	15
пиво		тыс. дкл	5,7	7,4	7,6
бензин автомобильный с октановым числом до "80" включительно		тыс. тонн	0	5150	5200
бензин автомобильный с иными октановыми числами		тыс. тонн	0	6900	6950
дизельное топливо		тыс. тонн	0	2100	2110
Сельское хозяйство					
Количество сельскохозяйственных предприятий	222	единиц	194	180	170
Количество крестьянских (фермерских) хозяйств		единиц	169	155	145
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйства:					
в действующих ценах соответствующего периода	223	млн.рублей	2204	2404	2872
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	224	%	96,8	90,5	109
Валовая продукция сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств					
в действующих ценах соответствующего периода	225	млн.рублей	1413	1457	1829
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	226	%	105	100	100
Посевная площадь основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий - всего	227	тыс.га	119,6	120,1	123,5
Посевные площади сельскохозяйственных культур к общей площади земель сельскохозяйственного назначения	228	%	75,2	75,5	77,6

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
Производство важнейших видов продукции растениеводства и животноводства во всех категориях хозяйств	229	соответств. ед.измер.			
Зерно (в весе после доработки)		тыс.т	320,1	252	267
Сахарная свекла		тыс.т	7,2	4,2	5
Рис		тыс.т	161	163,2	163,4
Соя		тыс.т	2,9	2,9	2,9
Масличные - всего		тыс.т	7,5	7,5	7,5
в том числе подсолнечник (в весе после доработки)		тыс.т	7,5	7,5	7,5
Картофель		тыс.т	19,5	19,5	19,5
Овощи		тыс.т	14,4	15,3	15,3
Плоды и ягоды		тыс.т	6,8	6,8	7,2
Виноград		тыс.т	0,2	0,2	0,2
Скот и птица (в живом весе)		тыс.т	14,3	14,9	14
Молоко		тыс.т	55,3	53,6	54,6
Яйца		млн.шт.	106,3	98,1	98,8
Шерсть (в физическом весе)		тыс.т	0,003	0,003	0,003
Урожайность основных сельскохозяйственных культур зерновые, всего:	230	ц с га			
в том числе озимая пшеница		ц с га	45,6	31,4	41,2
рис		ц с га	51,4	34,6	40,4
подсолнечник		ц с га	44,8	43	44,5
Соя		ц с га	15,3	16	16,4
Овощи		ц с га	18,2	16,6	15,3
Строительство		ц с га	35,3	35	113
Количество строительных организаций (по полному кругу)	231	единиц	25	25	20
Объем работ, выполненный по договорам строительного подряда (по полному кругу)					
в действующих ценах соответствующего периода	232	млн.рублей	469,1	289	323
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущему года	233	%	106,5	53,1	101,8
Объем незавершенного строительства	234	млн.рублей	10,9	10,9	2,4

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
в том числе с истекшим нормативным сроком ввода и не имеющим решения по консервации	235	тыс.руб.	10882	10882	10882
Транспорт					
Количество хозяйствующих субъектов транспорта, включая малые предприятия и индивидуальных предпринимателей в том числе:	236	единиц	331	452	494
автомобильного транспорта	237	единиц	34401	34684	34834
из него индивидуальных предпринимателей, занимающихся оказанием услуг по перевозке	238	единиц	195	316	358
железнодорожного транспорта	239	единиц			
морского транспорта	240	единиц			
авиационного транспорта	241	единиц			
трубопроводного транспорта	242	единиц			
Объем услуг, оказанных хозяйствующими субъектами всех видов транспорта, включая малые предприятия и индивидуальных предпринимателей					
в действующих ценах	243	млн.рублей	22,6	28,2	35
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	244	%	113,6	107,4	108
из общего объема услуг предприятий всех видов транспорта объем услуг:					
автомобильного хозяйства	245	млн.рублей	22,6	28,2	35
шоссейного хозяйства	246	млн.рублей			
железнодорожного транспорта	247	млн.рублей			
внутреннего водного	248	млн.рублей			
морского транспорта	249	млн.рублей			
авиационного транспорта	250	млн.рублей			
трубопроводного транспорта	251	млн.рублей			
Связь					
Количество предприятий и подразделений связи	252	единиц	31	31	31
Объем услуг предприятий связи					

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
в действующих ценах	253	млн.рублей	15	20,7	27,1
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	254	%	114,9	112	110
Санаторно-курортный комплекс и туризм					
Организованный сектор					
Количество учреждений	255	штук			
Количество мест	256	единиц			
Средняя заполняемость	257	%			
Средняя стоимость 1 койко-места	258	рублей			
Количество отдыхающих	259	человек			
Доходы от реализации услуг	260	млн.рублей			
Неорганизованный сектор					
Количество отдыхающих	261	единиц			
Средняя стоимость одного койко-места в частном секторе в сутки	262	человек			
	263	рублей			
Сфера потребления					
Розничная торговля					
Количество хозяйствующих субъектов розничной торговли (по полному кругу)	264	единиц	835	842	850
Оборот розничной торговли через все каналы реализации в действующих ценах соответствующего периода	265	млн.рублей	905	1050	1189
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	266	%	106,5	105	103
Оптовая торговля					
Количество хозяйствующих субъектов оптовой торговли (по полному кругу)	267	единиц	41	48	50
Оборот оптовой торговли предприятий оптовой торговли через все каналы реализации					

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
в действующих ценах соответствующего периода	268	млн.рублей	286,8	325,5	364,2
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	269	%	103,2	101,8	101,7
Торговля на рынках					
Количество рынков	270	единиц	8	10	11
Количество торговых мест	271	единиц	1682	2012	3000
Общая площадь, используемая для торговли	272	кв.м	44500	53261	88000
Объем продаж	273	млн.рублей	445,2	458	476,3
Общественное питание					
Количество хозяйствующих субъектов общественного питания (по полному кругу)	274	единиц	42	44	50
Оборот общественного питания через все каналы реализации					
в действующих ценах соответствующего периода	275	млн.рублей	26,3	33,1	38,3
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	276	%	115,8	104	100,6
Объем платных услуг населения					
в действующих ценах соответствующего периода	277	млн.рублей	169,7	227,9	297
в сопоставимых ценах в % к соответствующему периоду предыдущего года	278	%	95,2	103	101,3
Общая площадь автостоянок	279	кв.м.	200	200	200
Финансово-кредитные организации					
Банки					
Количество коммерческих банков	280	единиц			
Количество филиалов коммерческих банков в регионе	281	единиц	2	3	3
<i>в том числе:</i>					
юридических лиц края	282	единиц	2	3	3
филиалов банков-нерезидентов края	283	единиц			
Объем доходов банков	284	млн.рублей			
Объем прибыли банков					
Страховые компании					
Количество страховых компаний	285	единиц			

Показатели	код строки	ед.изм.	2002 год отчет	2003 год оценка	2004 год прогноз
Количество филиалов страховых компаний	286	единиц	7	8	8
Доходы страховых компаний	287	млн.рублей			
Объем прибыли банков	288	млн.рублей			
Потребление ресурсое					
Объем потребления:					
электроэнергии	289	млн.квт.час	137	153,3	162
газа	290	млн.куб.м	98,3	97,2	98
тепла	291	Гкал	43100	49700	50000
воды	292	млн.куб.м	3,209	3,133	3,3
Из общего объема потребления использовано:					
хозяйствующими субъектами					
электроэнергии	293	млн.квт.час	95,3	109	115
газа	294	млн.куб.м	18,1	18,7	18,8
тепла	295	Гкал	4000	4850	5800
воды	296	млн.куб.м	0,506	0,393	0,5
организациями бюджетной сферы					
электроэнергии	297	млн.квт.час	3,7	4,3	5,5
газа	298	млн.куб.м	1,2	1,6	1,73
тепла	299	Гкал	13000	16000	16000
воды	300	млн.куб.м	0,12	0,15	0,15
населением					
электроэнергии	301	млн.квт.час	38	46,7	49,5
газа	302	млн.куб.м	79	76,9	77,47
тепла	303	Гкал	26100	28150	28200
воды	304	млн.куб.м	2,583	2,59	2,65

Основная номенклатура производства важнейших видов продукции

Показатели	ед.изм.	2002 год	2003 год	2004 год
Топливо-энергетический комплекс				
электроэнергия	млн. кв. час			
теплоэнергия	тыс. Гкал	44100	49700	50000
нефть, включая газовый конденсат *)	тыс. тн			
газ естественный *)	млн. куб. м			
первичная переработка нефти	тыс. тн.			
бензин автомобильный - всего	тыс. тн.			
в том числе:				
с октановым числом до 80 *)	тыс. тн.			
с октановым числом свыше 80 *)	тыс. тн.			
топливо дизельное *)	тыс. тн.			
мазут топочный	тыс. тн.			
масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей *)	тыс. тн.			
Химическая и нефтехимическая промышленность				
удобрения минеральные (в пересчете на 100% питательных веществ)	тыс. тн.			
лакокрасочные материалы	тыс. тн	1,09	1,2	1,25
изделия неформовые резинотехнические	тонн			
изделия формовые резинотехнические	тонн			
Машиностроение и металлообработка				
электродвигатели малой мощности	тыс. штук			
насосы центробежные	штуки			
компрессоры	штуки			

Показатели	ед.изм.	2002 год	2003 год	2004 год
станки металлорежущие	штук			
станки деревообрабатывающие	штук			
комбайны зерноуборочные	штук			
сеялки тракторные	штук			
прицепы тракторные	штук			
легковые автомобили	штук			
ремонт автомобилей	штук	550	530	510
обслуживание с/х производства	тыс. руб.	5000	6000	7000
ремонт машин	тыс. руб.	11740	15000	15700
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность				
вывозка древесины	тыс. куб. м			
деловая древесина	тыс. куб. м			
пиломатериалы	тыс. куб. м	0,5	0,5	0,5
плиты древесностружечные	тыс. куб. м			
плиты древесноволокнистые	тыс. куб. м			
мебель	комплект	13		
паркет	тыс. кв. м		10	10
Промышленность строительных материалов				
цемент	тыс. тн			
листы асбоцементные (шифер)	млн. ус. пл.			
материалы мягкие кровельные	млн. кв. м			
конструкции и изделия сборные железобетонные	тыс. куб. м			
стеновые материалы	млн. шт.	16,07	11,81	11,86
в том числе: кирпич	млн. шт.			
изделия санитарные керамические	усл. кирп.	16,02	11,75	11,79
материалы строительные нерудные	тыс. штук			
заполнители пористые	тыс. куб. м			

Показатели	ед.изм.	2002 год	2003 год	2004 год
ГМПС				
известь строительная	тыс.тн			
листы гипсокартонные	тыс.тн			
плитка тротуарная	млн. кв. м			
	тыс. кв. м.	1,94	2,2	3
Легкая промышленность				
хлопчатобумажные ткани готовые	млн. кв. м			
шерстяные ткани готовые	млн. кв. м			
трикотажные изделия	тыс. шт.			
чулочно-носочные изделия	тыс. пар	16	50	60
швейные изделия	тыс. руб.	520	500	500
хромовые кожтовары	млн. кв. дм			
обувь	тыс. пар			
парфюмерно-косметические изделия	тыс. руб.			
зубная паста (тубов)	млн. штук			
посуда фарфоро-фаянсовая	тыс. руб.			
Пищевая промышленность				
мясо, включая субпродукты I категории	тонн	1339	780	1000
колбасные изделия	тонн	542,9	393	390
масло животное	тонн	177,2	113	151
сыры	тонн	441	524	602
цельномолочная продукция	тыс. тн	5,59	5,83	6,11
маргаиновая продукция	тыс. тн			
сахар песок - всего	тыс. тн			
в том числе сахар из сахарной свеклы	тыс. тн			
масло растительное	тыс. тн	0,51	0,56	0,56
кондитерские изделия	тыс. тн	0,24	0,13	0,14
хлеб и хлебобулочные изделия	тыс. тн	9	7,93	7,98
мука	тыс. тн	4,8	4,75	4,8
макаронные изделия	тыс. тн	0,039	0,034	0,035
крупа	тыс. тн	80,8	87,4	89,4
комбикорма	тыс. тн	8,4	10,1	10,1
консервы - всего	туб.	1560	1050	1000
в том числе плодоовощные	туб.	1560	1050	1000

Показатели	ед.изм.	2002 год	2003 год	2004 год
товарная пищевая рыбная продукция, включая консервы рыбные	тыс.тн	0,209	0,35	0,2
спирт этиловый из пищевого вида сырья *)	тыс.дкл			
водка и ликероводочные изделия *)	тыс.дкл			
коньяк *)	тыс.дкл			
вина виноградные *)	тыс.дкл	0	7	15
напитки винные (виноградные и плодовые) крепостью до 25 % *)	тыс.дкл			
напитки винные (виноградные и плодовые) крепостью свыше 25 % *)	тыс.дкл			
вина шампанские *)	тыс.дкл			
вина плодовые *)	тыс.дкл			
пиво *)	тыс.дкл	5,7	7,44	7,6
безалкогольные напитки	тыс. дкл	29	31	33
мыло туалетное	тыс.тн.			
мыло хозяйственное	тыс.тн.			
табачные изделия *)	кг			
в том числе:				
папирсы и сигареты *)	млн.кур. ед			
лекарственные средства	тыс.руб.			
ювелирные изделия *)	тыс.руб.			
кожсырье, крупное	штук	3000	3064	3000
кожсырье мелкое	штук	1800	1052	1000
кожсырье свиное	штук	3556	3356	3500

*) товары, облагаемые акцизами

Использование производственных мощностей по важнейшим видам продукции

Показатели	ед.изм.	2002 год				2003 год				2004 год				
		мощность на 01.01.2002г	средне-Довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.	мощность на 01.01.2003г	средне-Довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.	мощность на 01.01.2004г	средне-Довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.	
Топливо-энергетический комплекс														
электроэнергия	млн. кв. час													
теплоэнергия	тыс.Гкал	95,84	95,84	44,1	46,01	95,84	95,84	49,7	51,85	95,84	95,84	50	52,17	
нефть, включая газовый конденсат	тыс.тн													
газ естественный	млн.куб.м													
первичная переработка нефти	тыс.тн													
бензин автомобильный	тыс.тн													
топливо дизельное	тыс.тн													
мазут топочный	тыс.тн													
Химическая и нефтехимическая промышленность														
удобрения минеральные (в пересчете на 100% питательных веществ)	тыс.тн.													
лакобрасочные материалы	тыс.тн	1,65	1,65	1,09	66,1	1,65	1,65	1,2	72,7	1,65	1,65	1,25	75,8	
Машиностроение и металлообработка														
электродвигатели малой мощности	тыс.штук													
насосы центробежные	штук													

Показатели	ед.изм.	2002 год					2003 год					2004 год					
		мощность на 01.01. 2002г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.	мощность на 01.01. 2003г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.	мощность на 01.01. 2004г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполъз.				
компрессоры	штук																
станки металлорежущие	штук																
станки деревообрабатывающие	штук																
комбайны зерноуборочные	штук																
сеялки тракторные	штук																
ремонт автомобилей	штук	1150	1150	550	47,8	1150	1150	530	46,1	1150	1150	510	44,3				
прицепы тракторные	штук																
обслуживание с/х производства	тыс. руб.	50000	50000	5000	10	50000	50000	6000	12	50000	50000	7000	14				
ремонт машин	тыс. руб.	30000	30000	11740	39,1	30000	30000	15000	50	30000	30000	15700	52,3				
Лесная,																	
деревообрабатывающая и																	
целлюлозно-бумажная																	
промышленность																	
вывозка древесины	тыс. куб. м																
деловая древесина	тыс. куб. м																
пиломатериалы	тыс. куб. м	1	1	0,5	50	1	1	0,5	50	1	1	0,5	50				
плиты древесностружечные	тыс. куб. м																
плиты древесноволокнистые	тыс. куб. м																
паркет	тыс. кв. м																
мебель	комплект			13				10				10					
Промышленность																	
строительных материалов																	
цемент	тыс. тн																
листы асбоцементные (шифер)	млн. ус. пл.																
материалы мягкие кровельные	млн. кв. м																
конструкции и изделия сборные																	
железобетонные	тыс. куб. м																

Показатели	ед.изм.	2002 год				2003 год				2004 год			
		мощность на 01.01. 2002г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполыз.	мощность на 01.01. 2003г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполыз.	мощность на 01.01. 2004г	средне- довая мощность	выпуск продукции	процент исполыз.
стеновые материалы	млн.шт. усл.кирп.	26,8	26,8	16,07	59,96	26,8	26,8	11,81	44,07	26,8	26,8	11,86	44,25
в том числе: кирпич	млн.шт. усл.кирп.	25,8	25,8	16,02	62,09	25,8	25,8	11,75	45,54	25,8	25,8	11,79	45,7
материалы строительные нерудные	тыс.куб.м												
заполнители пористые	тыс.куб.м												
листы гипсокартонные	млн.кв.м												
плитка тротуарная	тыс. кв.м.	5	5	1,94	38,8	5	5	2,2	44	5	5	3	60
Легкая промышленность													
хлопчатобумажные ткани													
готовые	млн.кв.м												
шерстяные ткани готовые	млн.кв.м												
чулочно-носочные изделия	тыс. пар.	60	60	16	26,7	60	60	50	83,8	60	60	60	100
швейные изделия	тыс. руб.			520				500				500	
трикотажные изделия	тыс. шт.												
хромовые кожговары	млн.кв.дм												
обувь	тыс.пар												
посуда фарфоро-фаянсовая	млн.шт.												
Пищевая промышленность													
мясо, включая субпродукты I категории	тн/см.	5	1500	1339	89,3	5	1500	780	52	5	1500	1000	66,7
колбасные изделия	тн/см.	4,8	1200	542,9	45,2	4,8	1200	393	32,75	4,8	1200	390	32,5
масло животное	тн/см.	1,2	484	177,2	36,6	1,2	484	113	23,4	1,2	484	151	31,2
сыры	тн/см.	1	732	441	60,2	1	732	524	71,6	1	732	602	82,2
цельномолочная продукция	тн/см.	46	12,6	5,59	44,4	46	12,6	5,83	46,3	46	12,6	6,11	48,5
маргаиновая продукция	тыс.тн												
переработка сахарной свеклы	тн/сутки												
масло растительное	тн/сутки	6,8	1400	507	36,2	6,8	1400	565	40,4	6,8	1400	565	40,4
кондитерские изделия	тыс.тн	0,62	0,46	0,24	52,2	0,46	0,46	0,13	28,3	0,46	0,46	0,14	30,4
хлеб и хлебобулочные изделия	тн/сутки	68,7	16954	9007	53,1	70,7	17442	7933,2	45,5	70,7	17442	7984	45,8
мука	тыс.тн	9	9	4,8	53,3	9	9	4,75	52,8	9	9	4,8	53,3

Показатели	ед.изм.	2002 год				2003 год				2004 год			
		мощность на 01.01. 2002г	среднего- довая мощность	выпуск продук- ции	процент исполыз.	мощность на 01.01. 2003г	среднего- довая мощность	выпуск продук- ции	процент исполыз.	мощность на 01.01. 2004г	среднего- довая мощность	выпуск продук- ции	процент исполыз.
макаронные изделия	тыс.тн	0,06	0,06	0,039	65	0,06	0,06	0,034	56,7	0,06	0,06	0,035	58,3
крупа	тыс.тн	151,8	159,8	80,8	50,6	159,8	159,8	87,4	54,7	159,8	159,8	89,4	55,9
комбикорма	тыс.тн	12	12	8,4	70	12	12	10,1	84,2	12	12	10,1	84,2
консервы - всего	муб	5	5	1,56	31,2	5	5	1,05	21	5	5	1	20
в том числе плодовоощные	муб	5	5	1,56	31,2	5	5	1,05	21	5	5	1	20
товарная пищевая рыбная продукция, включая консервы рыбные													
спирт этиловый из пищевого вида сырья	тыс.тн	0,36	0,36	0,209	58,1	0,36	0,36	0,35	97,2	0,36	0,36	0,2	55,6
водка и ликероводочные изделия	тыс.дкл												
коньяк	тыс.дкл												
вина виноградные	тыс.дкл	50	50	0	0	50	50	7	14	50	50	15	30
напитки винные (виноградные и плодовые) крепостью до 25 %	тыс.дкл												
напитки винные (виноградные и плодовые) крепостью свыше 25 %	тыс.дкл												
вина шампанские	тыс.дкл												
вина плодовые	тыс.дкл												
пиво	тыс.дкл	17	17	5,7	33,5	17	17	7,44	43,8	17	17	7,6	44,7
безалкогольные напитки	тыс.дкл	39,5	39,5	29	73,4	39,5	39,5	31	78,5	39,5	39,5	33	83,5
мыло туалетное	тыс.тн.												
мыло хозяйственное	тыс.тн.												
папиросы и сигареты	млн.кур. ед												
кожсырье, крупное	штук			3000				3064				3000	
кожсырье мелкое	штук			1800				1052				1000	
кожсырье сайное	штук			3556				3356				3500	

Основные показатели налоговой нагрузки

Справочно:

Поступление налогов и сборов
на душу постоянного населения (руб. на чел):

по 2002 году 2554
по 2003 году 2562
по 2004 году 2604

Вид налога	Код строки	2002 год - отчет						2003 год - оценка						2004 год - прогноз					
		Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	
		всего	в краевой бюджет	в муницип. бюджет	всего			в краевой бюджет	в муницип. бюджет	всего	в краевой бюджет			в муницип. бюджет	всего	в краевой бюджет	в муницип. бюджет		всего
						3	4					5	6					7	
I. НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ - ВСЕГО	2	297160	309151	71538	150735	104	235690	295233	62656	148659	125,3	256400	301800	61617	156815	117,7			
в том числе:																			
Налоговые доходы	301	275769	287751	65054	138519	104,3	220190	280190	60125	139831	127,2	239500	284992	59322	146765	119,0			
из них:																			
Налог на прибыль (доход)	303	45596	36690	230	28195	80,5	11950	21783		16328	182,3	14790	20984		16601	141,9			
Налог на доходы физических лиц	304	x	79974	15994	63980		x	96918	20528	82110	x	x	106766		22617	90469			
Налог на игорный бизнес	305	18	50	22		277,0	30	25	2		83,3	30	28	2		x			
Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам)	306	60893	62702			103,0	80580	62155			77,1	62400	61326						
Акцизы	307	1155	431	3	377	0,7	840	882	415	190	105,0	355	355		355	100,0			
в том числе:																			
спирт этиловый из всех видов сырья	308		54	3		5,6													
спиртосодержащие растворы	309																		
водка и ликероводочные изделия	310	367																	
коньяк, шампанское (вино игристое), вино натуральное	311	729	320		320	43,9	210	140		140	66,7	300	300		300	100,0			
пиво	312	53	57		57	107,5	30	50		50	166,7	106,4	55		55	51,7			
другие алкогольные напитки	313																		

Вид налога	Код строки	2002 год - отчет						2003 год - оценка						2004 год - прогноз			
		Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	в том числе:		коэффициент собираемости	
		3	4	5	6			7	8	9	10			11	12		13
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
табачные изделия	314							552	552	331		100,0					
бензин автомобильный	315																
природный газ	316																
дизельное топливо	317							34	112	67		329,4					
масла моторные	318							14	28	17		200,0					
прочие товары (сырье)	320																
Налог с продаж	321	7950	7271	4363	2908	2908	91,5	11500	9800	3920	5880	85,2	0	1600	640	960	
Налоги на совокупный доход	322	21732	22897	7779	11437	11437	105,4	8770	8890	1334	4000	101,4	12900	12960	6480	6480	100,5
единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	323	2925	2825	973	902	96,6		3890	4000	600	1800	102,8	6300	6300	3150	3150	100,0
единый налог на измененный доход для определенных видов деятельности	324	18807	20072	6806	10535	106,7		4880	4890	734	2200	100,2	6600	6660	3330	3330	100,9
Налоги на имущество	325	16983	11437	4147	7244	67,3		17500	14210	5512	8682	81,2	13580	12700	4707	7967	93,5
в том числе на имущество предприятий	326	13867	8296	4147	4149	59,8		14300	11024	5512	5512	77,1	10460	9414	4707	4707	90,0
Платежи за пользование природными ресурсами	327	87776	42607	10915	13636	48,5		24100	31970	12953	5825	132,7	43426	33426	13296,2	5325	77,0
в том числе:																	
земельный налог	328	23429	5070	291	3358	21,6		2950	4326	100	4226	146,6	4000	4240	98	4142	106,0
единый сельскохозяйственный налог	329	16200	14672	1151	8729	90,6		31200	24750	2475	16500	79,3	31200	27225	2722,5	16336	87,3
Неналоговые доходы	340	16395	21400	6484	12216	130,5		15500	15044	2532	8828	97,1	16900	16808	2295	10050	99,5
от сдачи в аренду государственного имущества	341	3777	4051		3922	107,3		6800	6864	30	6864	100,9	8400	8468	73	8395	100,8
арендная плата за землю	342	3514	3620		3609	103,0		6500	6507		6507	100,1	8100	8108		8108	100,1

Вид налога	Код строки	2002 год - отчет						2003 год - оценка						2004 год - прогноз											
		Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов		коэффициент собираемости	сборов	Всего		в том числе:		коэффициент собираемости	сборов	Всего		в том числе:		коэффициент собираемости	
		3	4	5	6			7	8	9	10			11	12	13	14			15	16	17			
1	2																								
Прочие налоги, сборы и другие поступления	343	55645	30433	21601	10742	54,7	57520	33557	15461	16816	58,3	53611	34847	11580	18608	65,0									
II. ЕДИНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ	344	85758	178528					181400					208605												
в том числе зачисляемый в:																									
пенсионный фонд	345		143797					142000					163300												
фонд обязательного медицинского страхования	346		16918					17100					19660												
фонд социального страхования	347		17813					22300					25645												

Структура поступлений налогов и сборов по отраслям экономики

за 2002 год

Показатели	Код строки	Объем произведенной продукции (работ, услуг)	Начислено налогов и сборов		Поступило налогов и сборов			Кoeffициент собираемости, % (гр.7/гр.4*100)	
			всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (гр.4/гр.3)	всего	доля отрасли в %		налоговая нагрузка (гр.7/гр.3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по муниципальному образованию									
в том числе по отраслям:									
Промышленность - всего	401	X	275769	100	X	287751	100		104,3
из нее:									
Промышленность - всего	402	674400	5950	2,2	0,009	24721	8,6	0,04	415,5
Электроэнергетика	403		407	0,15		647	0,22		158,97
Топливная промышленность	404		307	0,11		14492	5,04		4720,52
в том числе:									
нефтедобывающая промышленность	405								
нефтеперерабатывающая промышленность	406		101	0,04		2	0,0007		1,98
газовая промышленность	407		206	0,07		14490	5,04		7033,98
Черная и цветная металлургия	408								
Химическая и нефтехимическая промышленность	409	3300	412	0,15	0,12	689	0,24	0,21	167,23
Машиностроение и металлообработка	410	26600	2436	0,88	0,09	2702	0,94	0,1	110,92
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	411		45	0,02		57	0,02		126,67
Промышленность строительных материалов	412	3400	-3172			652	0,23	0,19	
Легкая промышленность	413	200	76	0,03	0,38	73	0,03	0,37	96,05

Пищевая промышленность	414	549400	5439	2	0,009	5409	1,88	0,009	99,45
в том числе:									
спиртовая	415								
ликероводочная	416								
винодельческая	417		-445			0			
сахарная	418		1930	0,7		520	0,18		0,00
хлебопекарная	419								26,94
масложировая	420								
мясная и молочная	421								
Другие отрасли промышленности	422								
Сельское хозяйство	423	91500	28473	10,3	0,31	42624	14,8	0,47	149,70
Транспорт - всего	424	2480900	59222	21,5	0,02	77779	27	0,03	131,33
в том числе:		22605	3929	1,42	0,17	5417	1,9	0,24	137,87
железнодорожный транспорт	425								
трубопроводный транспорт	426		14	0,01		11	0,004		78,57
автомобильное хозяйство	427		857	0,31		1916	0,67		223,57
шосейное хозяйство	428	22605	2933	1,06	0,13	3301	1,15	0,15	112,55
морской транспорт	429								
внутренний водный	430								
авиационный транспорт	431								
воздушно-разгрузочные работы и транспортно-экспедиционные услуги	432								
Связь	433								
Строительство	434	15093	4901	1,80	0,32	7344	2,6	0,49	149,85
Торговля и общественное питание	435	469100	32238	11,70	0,07	44219	15,4	0,09	137,16
Туризм, санаторно-курортные, оздоровительные учреждения и учреждения отдыха	436	931100	8721	3,16	0,009	11216	3,9	0,01	128,61
Банковская деятельность	437		7			25	0,009		357,14
Страхование	438		1964	0,71		5155	1,8		262,47
Другие отрасли экономики	439	x	-8			161	0,06		
		x	130372	47,21	x	69090	24		52,99

Структура поступлений налогов и сборов по отраслям экономики за 2003 год

Показатели	Код строки	Начислено налогов и сборов			Поступило налогов и сборов			Тыс.руб.		
		Объем произведенной продукции (работ, услуг)	всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (р./т.р.)	всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (р./т.р.)	коэффициент собираемости, % (р./т.р.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ВСЕГО по муниципальному образованию			220190	100	X	280190	100		127,2	
<i>в том числе по отраслям:</i>										
Промышленность - всего	401	X								
<i>из нее:</i>										
Электроэнергетика	402	778850	21534	9,7	0,028	32780	11,7	0,042	152,2	
Топливная промышленность	403		1310	0,6		3180	1,1			
<i>в том числе:</i>	404		9660	4,4		12890	4,6		243	
нефтедобывающая промышленность									133,4	
нефтеперерабатывающая промышленность	405									
газовая промышленность	406									
Черная и цветная металлургия	407		9655	4,4		12890	4,6			
Химическая и нефтехимическая промышленность	408								133,5	
Машиностроение и металлообработка	409	3800	740	0,3	0,19	790	0,3	0,21	106,8	
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	410	31200	2820	1,3	0,09	3230	1,2	0,1	114,5	
Промышленность строительных материалов	411		140			160				
Легкая промышленность	412	5000	1290	0,6	0,28	1870	0,7	0,4	114,3	
	413	500	180		0,36	190		0,38	105,6	

Пищевая промышленность	414	626200	5394	2,4	0,009	10470	3,7	0,02	194,1
в том числе:									
спиртовая	415								
ликероводочная	416								
винодельческая	417	1050	530	0,2	0,5	500	0,2	0,48	94,3
сахарная	418								
хлебопекарная	419								
масложирная	420								
мясная и молочная	421								
Другие отрасли промышленности	422	625150	4864	2,2	0,008	9970	3,6	0,016	205
Сельское хозяйство	423	2701100	120980	54,9	0,044	120760	43,1	0,045	99,8
Транспорт - всего	424	28200	2630	1,2	0,093	3200	1,1	0,11	121,6
в том числе:									
железнодорожный транспорт	425								
трубопроводный транспорт	426								
автомобильное хозяйство	427	28200	2630	1,2	0,093	3200	1,1	0,11	123,1
шосейное хозяйство	428								
морской транспорт	429								
внутренний водный	430								
авиационный транспорт	431								
погрузочно-разгрузочные работы и транспортно-экспедиционные услуги	432								
Связь	433	20700	3620	1,6	0,175	6730	2,4	0,32	185,9
Строительство	434	289000	17460	7,9	0,06	25150	8,9	0,09	144
Торговля и общественное питание	435	1082900	12700	5,8	0,06	15260	5,4	0,01	120,1
Туризм, санаторно-курортные, оздоровительные учреждения и учреждения отдыха	436								
Банковская деятельность	437		3680	1,7		4570	1,6		124,2
Страхование	438		140			190			135,7
Другие отрасли экономики	439	x	37446	17	x	71550	25,5		191,1

Структура поступлений налогов и сборов по отраслям экономики

за 2004 год

Показатели	Код строки	Объем произведенной продукции (работ, услуг)	Начислено налогов и сборов			Поступило налогов и сборов			Кoeffициент собираемости, % (р./р. 10)
			всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (р./р. 3)	всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (р./р. 3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по муниципальному образованию	401	X	239500	100	X	284992	100		119
<i>в том числе по отраслям:</i>									
Промышленность - всего	402	854500	25620	9,9	0,029	37800	13,3	0,044	147,5
<i>из них:</i>									
Электроэнергетика	403		2010	0,8		3020	1,1		150,2
Топливная промышленность	404								
<i>в том числе:</i>									
нефтедобывающая промышленность	405								
нефтеперерабатывающая промышленность	406								
газовая промышленность	407		11700	4,2		12250	4,3		114,5
Черная и цветная металлургия	408								
Химическая и нефтехимическая промышленность	409	4700	870	0,3	0,195	820	0,3	0,195	100
Машиностроение и металлообработка	410	35500	3210	1,3	0,09	3250	1,1	0,09	101,2
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	411		140			170			121,4
Промышленность строительных материалов	412	5900	1660	0,6	0,28	1900	0,7	0,32	114,5
Легкая промышленность	413	600	210		0,35	220		0,37	104,8
Пищевая промышленность	414	687400	6100	2,4	0,009	16170	5,7	0,023	265

тыс. руб.

Показатели	Код строки	Объем произведено и продукции (работ, услуг)	Начислено налогов и сборов			Поступило налогов и сборов			Кoeffициент сопоставимости, % (гр.7/гр.4*100)
			всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (гр.4/гр.3)	всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (гр.7/гр.3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в том числе:									
спиртовая	415								
ликероводочная	416								
винодельческая	417	2400	900	0,4	37,5	900	0,3	0,4	100
сахарная	418								
хлебопекарная	419								
масложирная	420								
мясная и молочная	421								
Другие отрасли промышленности	422	685000	5200	1,5	0,008	15270	5,4	0,022	293
Сельское хозяйство	423	3231100	127810	53,4	0,04	145100	50,9	0,045	100,3
Транспорт - всего	424	35000	3260	1,3	0,093	3260	1,1	0,093	100
в том числе:									
железнодорожный транспорт	425								
трубопроводный транспорт	426								
автомобильное хозяйство	427	35000	3260	1,3	0,093	3260	1,1	0,093	100
шоссейное хозяйство	428								
морской транспорт	429								
внутренний водный	430								
авиационный транспорт	431								
позуочно-разгрузочные работы и транспортно-экспедиционные услуги	432								
Связь	433	27100	4740	1,8	0,175	6780	2,4	0,25	143
Строительство	434	323000	13900	5,4	0,06	19100	6,7	0,08	137,4
Торговля и общественное питание	435	1227700	14390		0,01	14500	5,1	0,01	100,7
Туризм, санаторно-курортные, оздоровительные учреждения и учреждения отдыха	436								
Банковская деятельность	437		3780	1,5		4600	1,6		121,6

Показатели	Код строки	Объем произведенной продукции (работ, услуг)	Начислено налогов и сборов			Поступило налогов и сборов			Кoeffициент собираемости, % (гр. 7/ гр. 4*100)
			всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (гр. 4/гр. 3)	всего	доля отрасли в %	налоговая нагрузка (гр. 7/гр. 3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Страхование	438	X	180	17,8	X	200	18,8		111
Другие отрасли экономики	439	X	45680	17,8	X	53652	18,8		117,5

Задолженность по налогам и сборам в бюджетную систему

Показатели	Код строки	на 01.01.2003 ___ - отчет	на 01.01.2004 ___ - оценка	на 01.01.2005 ___ прогноз
		всего	всего	всего
1	2	3	4	5
Совокупная задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, включая налоговые санкции и пени				
	501	314073	400200	438600
<i>в том числе:</i>				
1. Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам				
	502	147972	179100	168060
<i>в том числе:</i>				
налог на прибыль	503	11037	6300	5300
НДС	504	66873	86900	84600
платежи за пользование природными ресурсами	505	21898	23240	21000
(расшифровать по видам платежей)				
добыча полезных ископаемых		384	440	320
зем. налог		17754	20640	18640
акцизы - всего	506	6720	6850	6550
<i>из них:</i>				
алкогольная продукция и спирт этиловый	507	6710	6850	6550
остальные налоги и сборы	508	41444	55810	50610
прирост задолженности за год (%)	509	97,3	127,4	109,6

Тыс.руб.

Показатели	Код строки	на 01.01.2003 - отчет			на 01.01.2004 - оценка			на 01.01.2005 - прогноз		
		всего			всего			всего		
1	2	3			4			5		
Из суммы задолженности перед бюджетом по налогам и сборам:										
а) недоимка	510	147972	179100	173200						
в том числе:										
налог на прибыль	511	4200	2400	2050						
НДС	512	5150	4500	4300						
платежи за пользование природными ресурсами	513	700	800	750						
акцизы - всего	514	308	100	100						
из них:										
алкогольная продукция и спирт этиловый	515	308	100	100						
остальные налоги и сборы	516	4642	3900	3200						
приrost недоимки за год (%)	517	64,2	78							
доля недоимки в общей сумме задолженности перед бюджетом по налогам и сборам (%)	518	10,1	6,5	6						
б) отсроченные (рассроченные) платежи	519	23026	15600	14500						
в) приостановленные к взысканию платежи	520	109946	151800	148300						
2. Задолженность перед бюджетом по налоговым санкциям и пеням - всего	521	166101	221100	270540						

Задолженность по налогам и сборам в бюджетную систему по основным отраслям экономики

тыс.руб.

Наименование отраслей	Код строки	на 01.01 2003 - отчет			на 01.01 2004 - оценка			на 01.01 2005 - прогноз		
		всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %	всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %	всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задолженность по налогам и сборам в бюджетную систему - всего	601	314073	97,3	100	400200	127,4	100	438600	109,6	100
в том числе:										
из них:										
Промышленность - всего	602	15129	85,9	4,8	14100	93,2	3,5	10900	77,3	2,5
Электроэнергетика	603	47	94		60	127,6		20	33	
Топливная промышленность	604	105	55		120	114,3		50	42	
в том числе:										
нефтедобывающая промышленность	605									
нефтеперерабатывающая промышленность	606									
газовая промышленность	607	104	55		120	115,4		50	42	
Черная и цветная металлургия	608									
Химическая и нефтехимическая промышленность	609	1	100							
Машиностроение и металлообработка	610	1207	104,7	0,4	1270	105,2	0,3	1230	96,9	0,3
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	611	16	88,9		10	62,5		10	100	
Промышленность строительных материалов	612	1424	30,6	0,5	1640	115,2	0,4	1400	85,4	0,3
Легкая промышленность	613	55	50		60	109,9		50	83,3	
Пищевая промышленность	614	12274	107,3	3,9	10940	89,1	2,7	8140	74,4	1,9
в том числе:										
спиртовая	615									
ликероводочная	616	7241	93,9	2,3	3700	51	0,9	3700	100	0,8
винодельческая	617	1277	255,4	0,4	2600	203	0,6	1100	42,3	0,3
табачно-махорочная	618									
рыбная	619									
сахарная	620									

Наименование отраслей	Код строки	на 01.01 2003 - отчет			на 01.01 2004 - оценка			на 01.01 2005 - прогноз													
		всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %	всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %	всего	в % к началу периода	доля отрасли в общем объеме %											
											3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2																				
хлебопекарная	621																				
масложировая	622																				
мясная и молочная	623																				
Другие отрасли промышленности	624	3756	100,7	1,2	4640	123,5	1,2	3340	71,9	0,8											
Сельское хозяйство	625	227168	93	72,3	304800	134,2	76,2	344460	113	78,5											
Транспорт - всего	626	2621	91,9	0,8	3600	137,3	0,9	3200	88,8	0,7											
в том числе:																					
железнодорожный транспорт	627	45	107,1																		
автомобильное хозяйство	628	2114	99,4	0,7	3600	170,2	0,9	3200	88,8	0,7											
шоссейное хозяйство	629																				
авиационный	630																				
морской	631																				
внутренний водный	632																				
трубопроводный транспорт	633	96																			
позрузочно-разгрузочные работы и транспортно-экспедиционные услуги	634																				
Связь	635	153	84,1		160	104,5		120	75												
Строительство	636	12094	73,4	3,9	10100	83,5	2,5	8900	88,1	2											
Торговля и общественное питание	637	5268	97,6	1,7	5400	102,5	1,3	5200	96,3	1,2											
Банковская деятельность	638	883	87,4	0,3	850	96,3	0,2	800	94,1	0,2											
Страховая деятельность	639																				
Жилищно-коммунальное хозяйство	640	8629	93,1	2,7	13800	160	3,4	14000	101,4	3,2											
Туризм, санаторно-курортные, оздоровительные учреждения и учреждения отдыха	641																				
Другие отрасли экономики	642	42126	163,3	13,5	47390	112,5	11,8	51020	107,7	11,6											

3.4. Инвестиционная политика и инвестиционная привлекательность района.

Администрация и Совет депутатов Красноармейского района выстраивают тесные взаимовыгодные отношения с бизнесом. «Зеленая улица» предоставляется федеральным, краевым и муниципальным проектам. Для их реализации у района есть все: плодородная земля, благоприятный климат, рабочая сила и всемерная поддержка краевой власти.

Перспективными для инвестиционных вложений являются отрасли перерабатывающей промышленности, автосервиса и жилищного строительства, торгово-развлекательный бизнес.

На территории района существует инвестиционный потенциал, развитие которого благоприятно отразится на экономике района в целом. Это:

- Строительство молочного комбината;
- Строительство мясоперерабатывающего комплекса;
- Строительство водозаборных сооружений с 5-ю артезианскими скважинами;
- Завод по переработке эфиромасличного сырья;
- Строительство 150-квартирного и 27-квартирного жилых домов;
- Строительство комплексов дорожных услуг;
- Производство кирпича;
- Строительство стационарной автозаправочной станции;
- Производство кукурузной патоки;
- Благоустройство и озеленение пляжа в ст. Полтавской.

Паспорта инвестиционных площадок приведены ниже.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и Дата	Инв. № подл.	549-86	Лист
										79

Артезианские скважины

- Адрес Ст. Ивановская
 - Площадь (га) и размеры 1,0 га
 - Функциональное назначение Обеспечение питьевой водой населенного пункта
 - Собственник земельного участка, объектов недвижимости Администрация Красноармейского района
 - Землепользователь Ивановский сельский округ
 - Категория земель, функциональная зона Земли поселений
 - Правоустанавливающие документы Постановление главы района N 712 от 03.12.1996 г.
 - Существующие сооружения, здания Нет
 - Особые условия -
- Водоснабжение: имеется
 Канализация сточных вод: очистные локальные
- Инженерная и транспортная инфраструктура Электроснабжение: имеется
 Теплоснабжение: автономное
 Газоснабжение: нет
 Телефонизация: до точки подключения 0,5-0,7 км
- Разрешительная документация, градостроительная документация Градостроительный паспорт N 154 от 1989 г.
 - Ставка арендной платы в год (за 1 га) 9 тыс. руб.
 - Ставка земельного налога в год (1 га) 2,26 тыс. руб.
 - Срок аренды площадки
 - Компенсация за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (за 1 Га) Нет

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	549-86	Лист 80
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	------------

Завод по изготовлению кукурузной патоки

<ul style="list-style-type: none"> • Адрес • Площадь (га) и размеры • Функциональное назначение • Собственник земельного участка, объектов недвижимости • Землепользователь • Категория земель, функциональная зона • Правоустанавливающие документы • Существующие сооружения, здания • Особые условия • Инженерная и транспортная инфраструктура 	<p>Ст. Марьянская, ОАО "Автотехник"</p> <p>10 га</p> <p>Переработка кукурузы</p> <p>Администрация Красноармейского района</p> <p>ОАО "Автотехник"</p> <p>Земли поселений</p> <p>Постановление главы района N 190 от 27.07.2000 г.</p> <p>Существующие производственные и вспомогательные цеха производственной базы</p> <p>-</p> <p>Водоснабжение: имеется Канализация сточных вод: имеется Электроснабжение: имеется Теплоснабжение: имеется Газоснабжение: имеется Телефонизация: имеется Подъездные пути: удаленность от основных транспортных коммуникаций края 1,5 км</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ставка арендной платы в год (за 1га) • Ставка земельного налога в год (1 га) • Компенсация за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (за 1 Га) 	<p>18,9 тыс. руб.</p> <p>2,59 тыс. руб.</p> <p>Нет</p>

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	

549-86

Завод по переработке эфиромасличного сырья

- Адрес п. Элитный
- Площадь (га) и размеры 2,7 га
- Функциональное назначение Переработка эфиромасляничных культур
- Собственник земельного участка, объектов недвижимости Администрация Красноармейского района
- Землепользователь ОАО "Флора"
- Категория земель, функциональная зона Земли сельхозназначения
- Правоустанавливающие документы Нет
- Существующие сооружения, здания Производственные цеха и мощности бывшего совхоза - завода Элитный
- Инженерная и транспортная инфраструктура

Водоснабжение: имеется

Канализация сточных вод: локальные очистные

Электроснабжение: до 0,4 т.в., 50-100 м.

Теплоснабжение: автономное

Газоснабжение: до точки подключения 250 м.

Телефонизация: до точки подключения 250 м.

Подъездные пути: удаленность от основных транспортных коммуникаций края 2 км.
- Разрешительная документация, градостроительная документация -
- Ставка арендной платы в год (за 1га) 66,45 тыс. руб.
- Ставка земельного налога в год (1 га) 2,26 тыс. руб.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	82

Кирпичный завод

- » Адрес: Хутор Зеленский
- » Площадь (га) и размеры: 6,0 га
- » Функциональное назначение: Производство кирпича
- » Собственник земельного участка, объектов недвижимости: Администрация Красноармейского района
- » Землепользователь: ООО "Кубнерстрой"
- » Категория земель, функциональная зона: Земли промышленности
- » Правоустанавливающие документы: Постановление главы района N 380 от 15.06.1999 г.
- » Существующие сооружения, здания: Существующие производственные мощности на территории производственной базы ООО "Кубнерстрой"
- » Инженерная и транспортная инфраструктура:
 - Водоснабжение:** до точки подключения - 100 м
 - Канализация сточных вод:** локальные очистные сооружения
 - Электроснабжение:** имеется
 - Теплоснабжение:** автономное
 - Газоснабжение:** до точки подключения 100 м
 - Телефонизация:** имеется
 - Подъездные пути:** удаленность от основных транспортных коммуникаций края 1,5 км
- » Разрешительная документация, градостроительная документация: -
- » Ставка арендной платы в год (за 1га): 66,45 тыс. руб.
- » Ставка земельного налога в год (1 га): 4,15 тыс. руб.
- » Срок аренды площадки: 49 лет

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	549-86	Лист
							83

Кирпичный завод

- Адрес: ст. Ивановская
- Площадь (га) и размеры: 12,91 га
- Функциональное назначение: Производство кирпича
- Собственник земельного участка, объектов недвижимости: Администрация Красноармейского района
- Землепользователь: ООО "Лабиринт"
- Категория земель, функциональная зона: Земли промышленности
- Правоустанавливающие документы: Постановление главы района N 197 от 20.04.2001 г.
- Существующие сооружения, здания: Информация в управлении архитектуры отсутствует
- Особые условия: -

Инженерная и транспортная инфраструктура

Водоснабжение: до точки подключения - 50 м
Канализация сточных вод: локальные очистные сооружения
Электроснабжение: имеется
Теплоснабжение: автономное
Газоснабжение: нет
Телефонизация: имеется
Подъездные пути: удаленность от основных транспортных коммуникаций края 0,8 км, автодороги с твердым покрытием

- Разрешительная документация, градостроительная документация: Сведения отсутствуют
- Ставка арендной платы в год (за 1га): 66,45 тыс. руб.
- Ставка земельного налога в год (1 га): 2,26 тыс. руб.
- Срок аренды площадки: 49 лет

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

549-86

Мясокомбинат

- » Адрес Ст. Полтавская
- » Площадь (га) и размеры 3,0 га
- » Функциональное назначение Пашня
- » Собственник земельного участка, объектов недвижимости Граждане собственники земельных паёв
- » Землепользователь АО им. Кирова
- » Категория земель, функциональная зона Земли сельхозназначения
- » Правоустанавливающие документы Свидетельства на право собственности
- » Существующие сооружения, здания Информация в управлении архитектуры отсутствует
- » Инженерная и транспортная инфраструктура
 Водоснабжение: до точки подключения 150-200 м
 Канализация сточных вод: до точки подкл. 150-200 м
 Электроснабжение: до точки подключения 150-200 м
 Теплоснабжение: до точки подключения 150-200 м
 Газоснабжение: до точки подключения 150-200 м
 Телефонизация: до точки подключения 150-200 м
- » Разрешительная документация, градостроительная документация -
- » Ставка арендной платы в год (за 1 га) 66,45 тыс. руб.
- » Ставка земельного налога в год (1 га) 4,15 тыс. руб.
- » Срок аренды площадки
- » Компенсация за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота 1200 тыс. руб.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

549-86

Лис

Стационарная автозаправочная станция на 150 з/сутки

<ul style="list-style-type: none"> • Адрес • Площадь (га) и размеры • Функциональное назначение • Собственник земельного участка, объектов недвижимости • Землепользователь • Категория земель, функциональная зона • Правоустанавливающие документы • Существующие сооружения, здания • Инженерная и транспортная инфраструктура • Ставка арендной платы в год (за 1га) • Ставка земельного налога в год (1 га) • Срок аренды площадки • Компенсация за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (за 1 Га) 	<p>п. Первомайский</p> <p>0,5 га</p> <p>Автозаправочная станция</p> <p>Государственная собственность</p> <p>РГПЗ им. Майстренко</p> <p>Земли сельхозназначения</p> <p>Постановление главы района N 245 от 10.05.2000 г.</p> <p>Участок свободен от застройки</p> <p>Водоснабжение: точка подключения 200 м Канализация сточных вод: локальные очистные Электроснабжение: 100-150 м до ЛЭП Теплоснабжение: автономное Газоснабжение: до точки подключения 450 м Телефонизация: до точки подключения 500 м Подъездные пути: удаленность от основных транспортных коммуникаций края 15 м</p> <p>443 тыс. руб.</p> <p>4,15 тыс. руб.</p> <p>5-10 лет</p> <p>300 тыс. руб.</p>
---	---

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	549-86	Лист 86
------	---------	------	-------	-------	------	---------------	------------

Стационарная автозаправочная станция на 250 з/сутки

» Адрес	Вблизи х. Протичка
» Площадь (га) и размеры	0,45 га
» Функциональное назначение	Автозаправочная станция
» Собственник земельного участка, объектов недвижимости	Граждане собственники земельных паев
» Землепользователь	СПК "Полтавский"
» Категория земель, функциональная зона	Межселенная территория
» Правоустанавливающие документы	Постановление главы района N 28 от 22.01.1997 г.
» Существующие сооружения, здания	Участок свободен от застройки
» Особые условия	Информация отсутствует
» Инженерная и транспортная инфраструктура	<p>Водоснабжение: точка подключения 500 м</p> <p>Канализация сточных вод: локальные очистные</p> <p>Электроснабжение: 200 м до ЛЭП</p> <p>Теплоснабжение: автономное</p> <p>Газоснабжение: до точки подключения 600 м</p> <p>Телефонизация: до точки подключения 700 м</p> <p>Подъездные пути: удаленность от основных транспортных коммуникаций края 50 м</p>
» Ставка арендной платы в год (за 1га)	443 тыс. руб.
» Ставка земельного налога в год (1 га)	4,15 тыс. руб.
» Срок аренды площадки	5-10 лет
» Компенсация за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (за 1 Га)	300 тыс. руб.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	549-86	Лист
							87

3.5 Расчет численности населения.

Численность населения населенных пунктов Красноармейского района на расчетный срок – 15 лет определяется по статистическому методу учета естественного и механического прироста населения.

Для расчета проектом использованы следующие документы:

- данные по переписи населения на 01.01.2004 г.;
- справка о численности населения на 01.01.2004 г. в целом по району в разрезе сельских поселений и населенных пунктов;
- справки сельских поселений о естественном и механическом движении населения за последние годы.

Анализируя приведенные данные и произведя соответствующие расчеты, можно сделать следующие выводы:

1. В целом по Красноармейскому району наблюдается устойчивый ежегодный прирост населения. Средний показатель ежегодного прироста населения за последние 10 лет в целом по району составил 8%.

2. Положительный прирост населения происходит только за счет миграции населения. Естественный прирост населения устойчиво отрицательный.

3. Расчет численности населения произведен по данным зарегистрированного населения. Планируемый рост численности населения в целом по району на 15 лет составил 8% от существующей численности населения.

Расчет численности населения по статистическому методу учета естественного и механического прироста производится по формуле:

$$N_T = N_{\phi} \frac{(1+P)^T}{1000}, \quad \text{где}$$

N_T - расчетная численность населения через T лет, чел.;

N_{ϕ} - фактическая численность населения, чел.;

P – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный срок в годах (в нашем случае – 15 лет).

Численность населения Красноармейского района составит:

$$N_T = 105521 \frac{(1 + \underline{8})^{15}}{1000} = 118184 = 118200 \text{ чел.}$$

1.Ивановское сельское поселение:

$$N_T = 9314 \times \frac{(1 + \underline{8})^{15}}{1000} = 10432;$$

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					549-86	Лист
								88
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. Полтавское сельское поселение:

$$N_T = 29011 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 32492;$$

3. Марьянское сельское поселение:

$$N_T = 10301 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 11537;$$

4. Октябрьское сельское поселение:

$$N_T = 10021 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 11223;$$

5. Протичкинское сельское поселение:

$$N_T = 4007 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 4487;$$

6. Староджерелиевское сельское поселение:

$$N_T = 3065 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 3433;$$

7. Старонижестеблиевское сельское поселение:

$$N_T = 11291 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 12646;$$

8. Трудобеликовское сельское поселение:

$$N_T = 12782 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 14315;$$

9. Чебургольское сельское поселение:

$$N_T = 4101 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 4593;$$

10. Новомышастовское сельское поселение:

$$N_T = 10303 \times \frac{(1 + \frac{8}{100})^{15}}{1000} = 11611$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			549-86						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

**Динамика численности населения Красноармейского района в раз-
резе сельских администраций, чел.**

№ п/п	Наименование сельских поселений	Числен- ность насе- ления на 01.01.1998 г.	Числен- ность на- селения на 01.01. 2004 г.	Проектная чис- ленность насе- ления на рас- четный срок (15 лет)
1.	Ивановское поселе- ние			
2.	Полтавское поселе- ние	9858	9314	10432
3.	Марьянское поселе- ние	27681	29011	32492
4.	Октябрьское поселе- ние	10027	10301	11537
5.	Протичкинское по- селение	10046	10021	11223
6.	Протичкинское по- селение	4146	4007	4487
7.	Староджерелиевское поселение	3238	3065	3433
8.	Старонижестеблиев- ское поселение	12600	11291	12646
9.	Трудобеликовское поселение	12522	12782	14315
10.	Чебургольское посе- ление	4335	4101	4593
	Новомышастовское поселение	10114	10303	11611

Итого по району:

116763

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

549-86

Лист

90

3.6. Формирование системы культурно-бытового обслуживания.

При формировании системы культурно-бытового обслуживания района основными направлениями приняты:

- определение опорных центров обслуживания;
- обоснование путей перспективного развития обслуживания;
- предложения по составу и мощности первоочередных объектов обслуживания.

Система культурно-бытового обслуживания образования из множества поселений в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Основными принципами оптимизации системы обслуживания района, подборе и определении мощности предприятий явилось:

- повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;
- возможность мобильного обслуживания и доставкой услуг, товаров периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;
- максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в сельской местности обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

При такой организации длительные поездки сельского населения округов в районный и краевой центры станут не основной, а дополнительной формой обслуживания по удовлетворению преимущественно специализированных бытовых услуг.

На территории района формируется система обслуживания, состоящая из первичных центров I ступени; межхозяйственных центров II ступени; районного центра – центр III ступени. Первичные центры сложились на базе каждого хутора и поселка, II ступень обслуживания в центрах поселений хозяйств; III – в районном центре.

Определение потребности в учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания произведены в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной объем учреждений сосредоточен в ст.Полтавской и в населенных пунктах, являющимися центрами сельских поселений.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения делятся на:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения – детские дошкольные учреждения, начальные общеобразовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные спортплощадки, столовые, приемные пункты КБО, бани и т.д.

Учреждения повседневного спроса должны находиться в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом населенном пункте.

Учреждения периодического пользования (межпоселкового обслуживания) вторая ступень обслуживания, размещаются в центрах сельских поселений.

Для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины. Обслуживают населенные пункты в пределах 30 минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования (реже 1 раза в месяц) размещаются в райцентре – ст.Полтавской. Это третья ступень обслуживания, включающая такие объекты, как театры, цирки, ярмарки, спец.магазины, фабрики, рынки, выставки, многопрофильные больницы и др. Радиус обслуживания составляет 60-70 минут транспортной доступности.

Кроме того, населенные пункты района могут пользоваться уникальными учреждениями обслуживания городов Краснодара и Ростова.

Определение потребности в учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания произведены в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены в 3-х типах таблиц по каждому сельскому округу.

Примечания к таблицам:

- расчет детских дошкольных учреждений выполнен исходя из следующего демографического состава населения, принятого на расчетный срок. В среднем количество детей дошкольного возраста составит 9,9% от общего числа жителей.

Рекомендуемая норма СНиП 2.07.01-89* - 85% охвата детей детсадами и яслями.

В настоящее время все большее количество детей охвачено патронажей частных воспитателей, количество детсадов сокращается. Исходя из этого, проектом принимается 70% обеспечение общественными детскими дошкольными учреждениями, 15% - на попечение частных воспитателей.

- Расчет потребности в школах выполнен с учетом 11-летнего среднего образования, из расчета 1,65 от общей численности населения 1 возрастная группа (одногодки).

Таким образом, состав учащихся подразделяется:

Начальная школа: 1 – 4 класс – 6,4%;

5 – 9 класс – 8%;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	549-86	Лист
							92

10-11 класс – 3,2% x 0,75 (процент охвата) = 2,4%
Итого: 1 -11 классы – 16,8% от общей численности населения.

16,8% от 118,2 тыс. чел. ^{за 2010-2011} 19,1 тыс. чел. учащихся.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

549-86

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Краткая характеристика транспортной инфраструктуры.

Красноармейский район имеет довольно развитую транспортную сеть. Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 240 км. Автомагистрали и шоссейные дороги находятся в хорошем состоянии. Населенные пункты внутри района соединены между собой внутрихозяйственными автомобильными дорогами с твердым покрытием. По территории Красноармейского района проходит автострада федерального значения «Краснодар – Темрюк».

Пригородные автобусные маршруты: Полтавская – Ейск, Полтавская – Краснодар.

Междугородние автобусные маршруты: Крымск – Новочеркасск, Славянск-на-Кубани – Ростов, ст. Ленинградская – Анапа.

Имеется автобусное сообщение между всеми населенными пунктами.

Размещение сети автомобильных дорог обусловлено расположением производительных сил, хозяйственными и административными связями.

Автомобильный транспорт занимает по объему грузоперевозок второе место и играет большую роль в экономке района. Перевозка грузов автомобильным транспортом отраслей экономики в 2003 году составила 739 тыс. тонн. Грузооборот автомобильного транспорта отраслей экономики в 2003 году составил 19401 тыс. тонн/км. Пассажироперевозки крупных и средних предприятий – 769 тыс. человек. Пассажирооборот, выполненный автобусами составил 3950 тыс. пассажиро-километров.

Общая протяженность сети составляет около 321,6 км.

Почти все дороги района имеют твердое покрытие и обеспечивают круглогодичную проезд транспорта.

На территории района с запада на восток проходят две дороги краевого значения: Темрюк – Краснодар – Кропоткин, Тимашевск – Славянск-на-Кубани – Крымск.

Технические характеристики существующих дорог приведены в таблице.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			549-86						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Технические характеристики дорог.

Наименование дорог	Покрытие в км						категории
	Нахо- Дится в ве- дении коми- тета	а/б и типа	ц/бетонные		гравийные	Грунтовые	
	км						
1	2	3	4	5	6	7	8
Темрюк – Краснодар – Кропоткин	56,0	41, 4	14, 6				I- II
Тимашевск – Славянск-на-Кубани – Крымск	43,7	43, 7					II
Трудобеликовский – Полтавская – Гривенская	29,2	29, 2					IV
Полтавская – Чебурголь – Гривенская	42,6	37, 7		0, 0	4, 9		IV
Старонижестеблиевская – Ивановская	13,1	13, 1					IV
Новомышастовская – Федоровский гидроузел	13,3	2,5	10, 8				IV
Зеленский – Красный лес	22,8	22, 8					IV
Водный – Октябрьский	7,8	7,8					IV
Старонижестеблиевская – Крупской	12,2	12, 2					IV
Староджерелиевская – Отрубные	7,9	0,7		7, 3			IV
Трудобеликовский – Ивановская Пристань	11,4	4,0		7, 4			IV
Подъезд к ж/д ст.Полтавская	3,9	3,9					IV
Подъезд к п. Элитный	3,8	3,8					IV
Подъезд к х.Колос	2,2	2,2					IV
Подъезд к пристани Братковской	2,0	2,0					IV
Подъезд к х. Протичка	6,7	6,7					IV
Подъезд к ст.Полтавская	14,3	1,8		12, 5			IV
Подъезд к ст.Марьянская	1,8	1,8					IV

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

549-86

Лист

95

Обход ст.Полтавская	6,3	6,3					III
Протоцкие – Васильченко	7,9	7,9					IV
Подъезд к п.Рисоопытный	0,8	0,8					IV
Подъезд к АО «Марьянское»	2,1	2,1					IV
Подъезд к х.Протоцкие	5,3	5,3					IV
Подъезд к п. Дружный	2,3	2,3					IV
Подъезд к промзоне ст.Полтавской	2,2	2,2					IV

Большинство автодорог местного значения имеют гравийное, асфальтовое и иногда грунтовое покрытие.

Однако технические нормативы автодорог даже с твердым покрытием не соответствует возросшей интенсивности движения и повышенной грузоподъемности автомашин.

Учитывая, что в перспективе требования к грузонапряженности перегонов будут значительно повышены, существующее несоответствие между интенсивностью движения и технической классификацией дорог должно быть изменено.

По территории района с запада на восток проходит железная дорога Москва – Новороссийск, связывающая район с крупными центрами Северного Кавказа и Юга России (города Ростов, Курск, Воронеж, Белгород и другие). На территории района 2 железнодорожные станции – Полтавская и Ангелинская. В районе развит речной транспорт по рекам Кубань и Протока. Эти природные магистрали связывают район с Азовским морем. Имеются три пристани Славянского отделения Кубанского речного пароходства в хуторах Тиховский, Чебурголь, Протичка. По рекам осуществляются грузовые перевозки (стройматериалы: песок, гравий и др.) и частично – пассажирские (от х. Тиховский до городов Славянск-наКубани и Краснодар).

В каждом крупном хозяйстве имеются взлетно-посадочные полосы для самолетов и вертолетов сельскохозяйственной авиации. Ближайший аэропорт расположен в городе Краснодаре.

4.2. Инженерное оборудование территории.

Инженерная инфраструктура объединяет вопросы развития транспортных коммуникаций, инженерного обеспечения и оборудования.

Предложения по инженерному обеспечению охватывают всю территорию района, имея в виду размещение головных сооружений, магистральных коммуникаций, инфраструктуру поселений и производственных зон. Они носят только принципиальный характер, представляя собой основу для рабочего проектирования на последующих стадиях.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подл.	Дата

549-86

Лист

96

Заданием на проектирование и проектом не предусматривается расчет мощностей водозабора, очистных сооружений и инженерных коммуникаций населенных пунктов, которые будут рассмотрены на последующих стадиях проектных работ. Настоящим проектом ориентировочно определены места дислокации головных инженерных сооружений в системе схем генеральных планов и их ориентировочная площадь для концептуального рассмотрения градостроительного развития населенных пунктов.

4.3. Охрана памятников истории и культуры.

В составе данного проекта выполнен раздел по охране историко-культурного наследия. Раздел выполнен комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Документация разработана в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 г. № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом №ИП-6272 от 27.12.85 г., приложением № 6 к постановлению главы администрации Краснодарского края от 20.06.94 г. № 343 и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В соответствии с договором на выполненные работы проведены натурные обследования застройки на территориях ст.Полтавской, х.Трудобеликовский и п.Октябрьский. Выполнена фотофиксация всех объектов историко-культурного наследия.

Для разработки раздела использованы: Государственный список памятников истории и культуры Краснодарского края; материалы архивов комитета по охране историко-культурного наследия Краснодарского края, материалы архивов музея ст.Полтавской, х.Трудобеликовский и п.Октябрьский, публикации и литература по данным населенным пунктам.

В основу перечня памятников историко-культурного наследия ст.Полтавской, х.Трудобеликовский и п.Октябрьский внесены памятники, стоящие на государственной охране, а также объекты, выявленные в процессе натурных обследований территории.

В разделе определены зоны и режимы охраны памятников.

На прирезаемых территориях ст. Полтавской, х. Трудобеликовского и п. Октябрьского археологических памятников не обнаружено.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

549-86

Лист

97

Проектирование и застройка участков на этих территориях в дальнейшем может проводиться без дополнительных согласований с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия).

На территории Красноармейского района зарегистрированы 23 памятника архитектуры и 2 памятника археологии.

N п/п	Наименование памятника	Местонахождение
Памятники архитектуры		
1.	Церковь середины 19 века 'Всех скорбящих радость'	ст. Ивановская, сквер
2.	Руины церкви	ст. Ивановская (не используется)
3.	Дом, в котором жил герой гражданской войны Жлоба Д.П.	ст. Ивановская, ул. Ленина, 78
4.	Дом жилой	ст. Ивановская, ул. Советская, 24
5.	Дом жилой (Всероссийское общество автомобилистов)	ст. Полтавская, ул. Красная, 101
6.	Дом жилой (ныне здание Красноармейского сельпо)	ст. Полтавская, ул. Красная, 103
7.	Магазин купца Высоцкого (отдел архитектуры администрации Красноармейского района)	ст. Полтавская, ул. Красная, 111 (131)
8.	Здание канцелярии станичного атамана постройка начала 20 в.	ст. Полтавская, ул. Красная, 118
9.	Дом жилой (здание вечерней школы)	ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 195
10.	Дом жилой сельской постройки начала 20 в.	ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 199
11.	Здание каретного двора канцелярии	ст. Полтавская,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

549-86

98

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

	станичного атамана	ул. Коммунистическая, 234
12.	Дом жилой постройка конца 19 в. (Казачье правление)	ст. Полтавская, ул. Ленина, 158
13.	Здание епархиального училища	ст. Полтавская, ул. Ленина, 239
14.	Флигель 'Новой церкви'	ст. Полтавская, ул. Набережная, 181
15.	Дом жилой священника 'Новой церкви'	ст. Полтавская, ул. Просвещения, 105
16.	Дом жилой	ст. Староджерелиевская, ул. Советская, 100
17.	Дом жилой (1896 г.)	ст. Староджерелиевская, ул. Красная, 87
18.	Дом жилой (1888 г.)	ст. Староджерелиевская, ул. Красная, 69
19.	Здание бывшего церковно-приходского училища (ныне старое здание СШ N 15) нач. 20 в.	ст. Старонижестеблиевская, ул. Красная, 73
20.	Святотроицкая церковь, постройка начала. 20 в.	ст. Старонижестеблиевская, ул. Красноармейская, 2
21.	Трапезная	ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная
22.	Дом жилой сельский 1899 г.	ст. Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 (администрация)
23.	Штабной редут кубанского корпуса (1777-1779 г.г.)	Северная окраина хут. Трудобеликовского (сад колхоза им. Мичурина)

Памятники археологии

1.	Курган	6 км к ЗЮЗ от центра ст. Старонижестеблиевской
2.	Курган	0,3 км к западу

? *участки в Муромском, Успенской, в Красноморском*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

549-86