



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

« 11 » 12 2024 г.

станция Полтавская

№ 70/10

**Об утверждении внесения изменений
в схему территориального планирования
муниципального образования
Красноармейский район**

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального образования Красноармейский район, Совет муниципального образования Красноармейский район р е ш и л:

1. Утвердить внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Красноармейский район, утвержденную решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 19 апреля 2006 года № 16/17 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Красноармейский район» в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, бытовому и торговому обслуживанию и связи Совета муниципального образования Красноармейский район (Ревенко В.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования путём размещения (опубликования), на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.И. Юрьев

А.П. Науменко



Приложение

к решению Совета
муниципального образования
Красноармейский район

от 14.12.2024. № 40/10

ПЕРЕЧЕНЬ

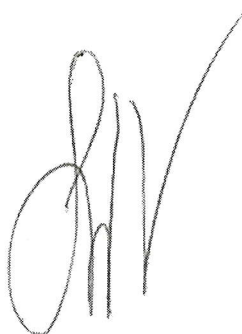
изменений в схему территориального планирования
муниципального образования Красноармейский район

Актуализация схемы территориального планирования муниципального образования Красноармейский район путем внесения изменений, с учетом основных направлений и параметров пространственного развития муниципального района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- разработка концептуальных положений (концепции) – основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития района;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования;
- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;
- приведение схемы территориального планирования Красноармейского района Краснодарского края (с изменениями) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными действующими нормативными актами, а также другими действующими документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение возможности размещения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;
- размещение объектов местного значения муниципального района;
- обеспечение организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий муниципального образования для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды;
- обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Красноармейский район



В.В. Черникова