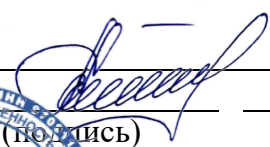


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет (управление) по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Красноармейский район (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВР ГПБ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «ВР ГПБ»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом)	101000, город Москва, Большой Спасоглинищевский пер, д. 3 стр. 1, помещ. 1/ц
2.5	Адрес электронной почты	vrgpb@mail.ru
2.6	ОГРН	1247700348807
2.7	ИНН	9709110391
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	-
	Имя	-
	Отчество (при наличии)	-
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	-
3.3	Телефон	-
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд. Строительство сооружения связи (Антенная опора ООО «ВР ГПБ» 23-06296), кадастровый номер земельного участка 23:13:0104015:196 в соответствии п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств, указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения): 0.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд. В соответствии со ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 и абз. 2 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство в связи с тем, что Антенная опора ООО «ВР ГПБ» 23-06296, высотой до 70 м, не является особо опасным и технически сложным, для его строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также не требуется подготовка документации по планировке территории. На основании статьи 51 части 17 пункта 4.5 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи. Установление публичного сервитута является необходимым условием для строительства объекта сооружения связи (Антенная опора 23-06296) высотой 29 м. Площадь границ публичного сервитута составляет 24 кв. м. Конструктивно-компоновочные решения: Опора высотой 29.0 метров является сборной металлической конструкцией, состоящей из четырех секций, выполненных из труб, и соединяющихся между собой посредством установки одной трубы (меньшего диаметра) в другую (большого диаметра) с последующей затяжкой болтов в месте соединения (по 6 болтов М30 на каждый из двух уровней в соединении в отм. 9,0м; 6 болтов М24 на каждый из двух уровней в соединении в отм. 18,0м и в отм. 27,0м). На верхней секции устанавливается молниеприемник для обеспечения молниезащиты антенного оборудования. Для ввода и вывода фидеров в стволе опоры предусмотрены отверстия. Отверстия окаймляются ребрами жесткости для обеспечения прочности ослабленного сечения.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,

	реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подаётся с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подаётся с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Адреса или иное описание местоположения таких земельных участков
	23:13:0104015:196	Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Шевченко, 1/1
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)-	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек - в формате *.pdf; 2. Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных – в формате *.xml; Кадастровый план территории в формате *.xml; 4. Каталог координат границ публичного сервитута – в форматах *.mid, *.mif, *.xls; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0104015:196 - в формате *.pdf; Рабочая документация «Конструкции железобетонные» - в формате *.pdf; Рабочая документация «Конструкции металлические» - в формате *.pdf; Рабочая документация «Молниезащитное заземление» - в формате *.pdf; 9. Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-26-100877348 от 02.06.2026 г. - в формате *.pdf;	

	10. Устав - в формате *.pdf;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  _____ (подпись)	_____ Ещёв А. Г. (инициалы, фамилия)
		« » _____ 2026 г.