



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Станица Полтавская

№ 993

Об установлении публичного сервитута
в отношении земель и (или) земельных участков
для прохода и проезда через земельный участок
с кадастровым номером 23:13:0704019:781
к земельному участку с кадастровым номером
23:13:0704019:783

В соответствии со статьями 39.37, 39.41, подпунктом 1.8 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Первая Башенная Компания» от 24 апреля 2026 года, извещения администрации муниципального образования Краснодарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 5 мая 2026 года постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:13:0704019:781 к земельному участку с кадастровым номером 23:13:0704019:783 (Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, хутор Молдавский, ул. Прикубанская);
2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 (сорок девять) лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) сорок девять лет.
4. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ.

2

5. Администрации муниципального образования Краснодарский район в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:
- 1) обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка;
- 2) направить копию настоящего постановления:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

законному представителю Акционерного общества «Первая Башенная Компания» - одновременно со сведениями, предусмотренными: подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. АО «Первая Башенная Компания»:

- 1) подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута;
- 2) привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Краснодарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район

А.П. Науменко

Подлинник документа находится в администрации
муниципального образования Краснодарский район

в деле № 01-06 заделвод.

ВЕРНО
Исполнитель
24.06.2026
Е.С. Павлов

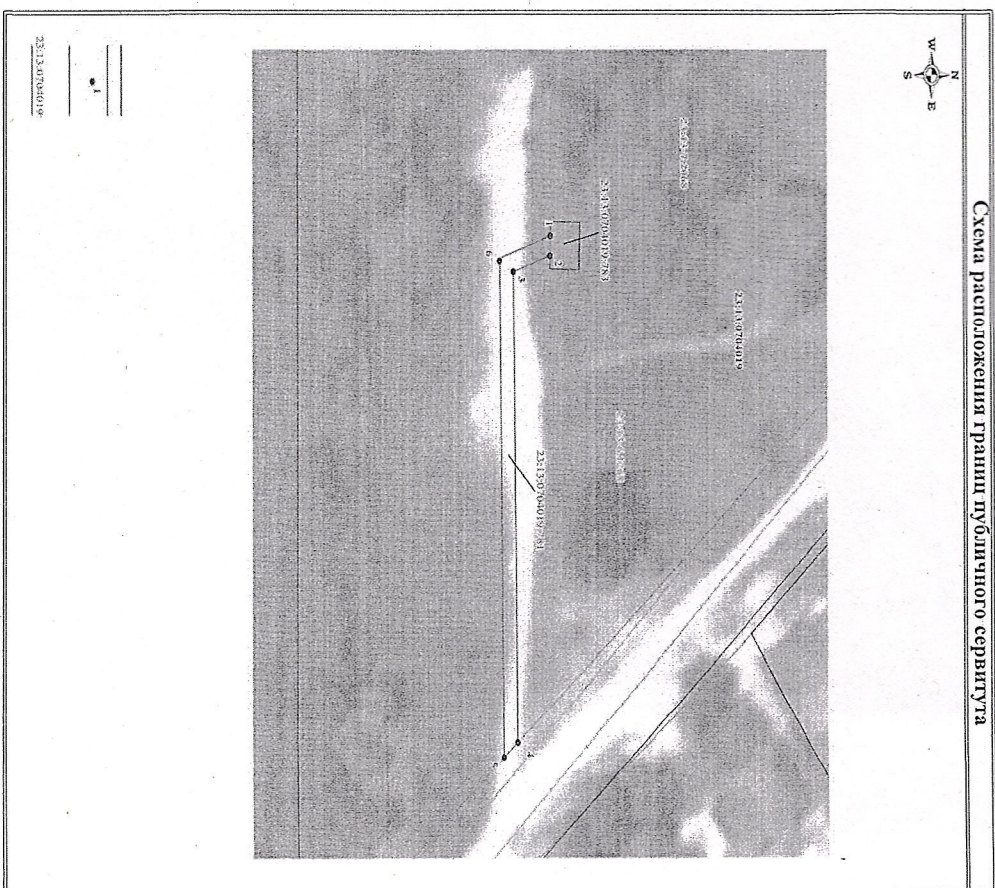
Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 21.06.2016 № 993

СХЕМА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок
с кадастровым номером 23:13:0704019:781
к земельному участку с кадастровым номером 23:13:0704019:783

Каталог координат границ публичного сервитута		
Площадь земельного участка: 120 м²		
Система координат: МСК-23, зона 1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	492575,97	1326746,76
2	492575,94	1326748,88
3	492570,77	1326750,64
4	492571,50	1326802,58
5	492569,51	1326804,29
6	492568,76	1326749,20
1	492575,97	1326746,76



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
А.П. Зыков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
В.В. Черникова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 14.06.2016 № 993

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА

земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок
с кадастровым номером 23:13:0704019:781
к земельному участку с кадастровым номером 23:13:0704019:783

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, карта	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	23:13:0704019:781	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, хутор Молдавнянский, пер. Октябрьский, в кадастровом квартале 23:1:0704019

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального образования
Красноармейский район


А.П. Зыков