


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2023, поступившего на рассмотрение 05.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627	
Кадастровый номер:	23:13:0000000:2962
Номер кадастрового квартала:	23:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское сельское поселение, станица Ивановская, ул. Курганная
Площадь:	16715 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	431247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; животноводство; овощеводство
Сведения о кадастровом инженере:	4540, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское с/п, ст. Ивановская ул. Курганная, 259БС2022, 2022-06-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

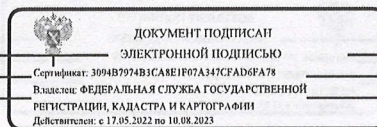
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627	
Кадастровый номер:	23:13:0000000:2962
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:13-6.1800 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории ст. Ивановская Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках б. Капустяная 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановская станица, дата решения: 07.07.2021, номер решения: 92-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.214 от 22.07.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование; 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам; 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование; 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон; 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей; 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил; 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов; 9)

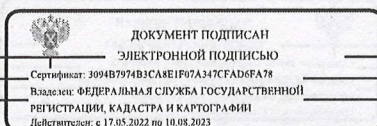
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		Кадастровый номер: 23:13:0000000:2962	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках; 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с пользованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций; вид/наименование: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок", тип: Горный отвод, индекс: Краснодарский край, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 21.02.1992, номер решения: 2395-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 03.09.2010, номер решения: 03974, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю 3. дата решения: 31.12.2014, номер решения: 01.30-03-04, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Газпром добыча Краснодар" 4. дата решения: 16.01.2015, номер решения: 1-107, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник 5, дата решения: 22.04.2014, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Южный кадастровый центр" 6. дата решения: 22.06.2015, номер решения: 12-29/15-28078, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Южный кадастровый центр"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		Кадастровый номер: 23:13:0000000:2962	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство РФ; лицензия на пользование недрами от 03.09.2010 № 03974 выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; доверенность от 16.01.2015 № 1-107 выдан: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок" от 22.06.2015 № 12-29/15-28078 выдан: ООО "Южный кадастровый центр". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

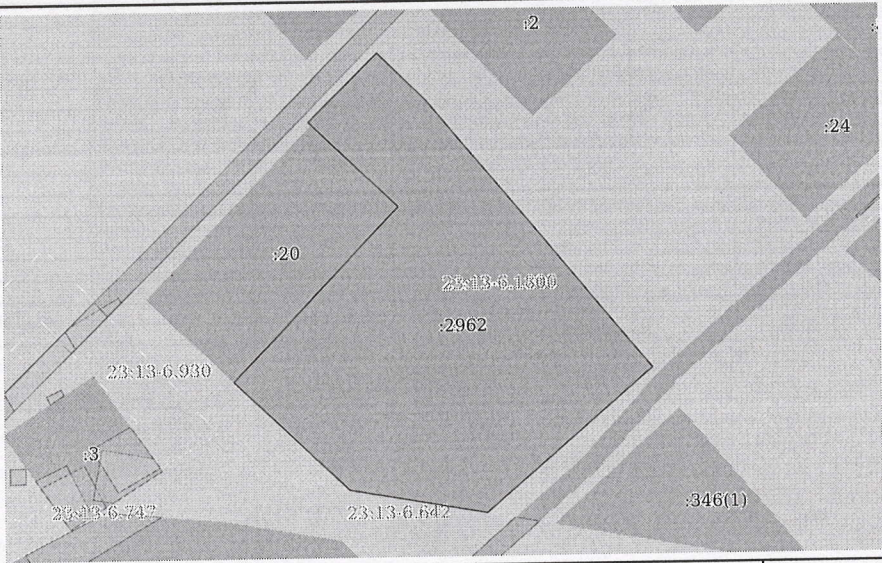



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		23:13:0000000:2962	
Кадастровый номер:		23:13:0000000:2962	
Получатель выписки:		Дудник Игорь Викторович, действующий(ая) на основании документа "" Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		23:13:0000000:2962	
Кадастровый номер:		23:13:0000000:2962	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		23:13:0000000:2962	
Кадастровый номер:			


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°37.0'	40.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°39.1'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°52.8'	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°14.9'	145.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	229°3.3'	91.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°6.2'	58.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°46.7'	66.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°53.9'	100	данные отсутствуют	23:13:0801223:20	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	313°53.9'	50	данные отсутствуют	23:13:0801223:20	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	313°51.5'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627		23:13:0000000:2962	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505489.7	1335306.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	505518.16	1335335.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	505505.09	1335349.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	505497.94	1335356.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	505385.84	1335449.6	Закрепление отсутствует	0.1
6	505325.62	1335380.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	505335.86	1335322.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	505381.74	1335274.84	Закрепление отсутствует	0.1
9	505453.8	1335344.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	505488.47	1335308.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	505489.7	1335306.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627			
Кадастровый номер:		23:13:000000:2962	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:13-6.1800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории ст. Ивановская Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках б. Капустяная 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановская станица	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство РФ; лицензия на пользование недрами от 03.09.2010 № 03974 выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; доверенность от 16.01.2015 № 1-107 выдан: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок" от 22.06.2015 № 12-29/15-28078 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): 1) допуск к	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CFAD0F478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105694627			
Кадастровый номер:		23:13:000000:2962	
		<p>работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование; 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам; 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрыва, их надлежащий учет, хранение и расходование; 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон; 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей; 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил; 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов; 9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках; 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с использованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.; Реестровый номер границы: 23:00-6.214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"; Тип зоны: Горный отвод; Номер: б/н; Индекс: Краснодарский край</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CFAD0F478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия