

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

« 25 » 02 2026 г.

№ 7/4

станция Полтавская

**О ежегодном отчёте о выполнении программы приватизации
объектов, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Красноармейский район за 2025 год**

Заслушав и обсудив отчёт начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район «О выполнении программы приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район за 2025 год» (прилагается), Совет муниципального образования Красноармейский район, р е ш и л:

1. Отчёт начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район «О выполнении программы приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район за 2025 год» принять к сведению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Бобров А.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования) путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель
Совета муниципального образования
Красноармейский район



Е.П. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН

решением Совета

муниципального образования

Красноармейский район

от 25.02. 2026 г. № 7/4

ОТЧЁТ


о выполнении программы приватизации объектов,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Красноармейский район за 2025 год

№ п/п	Наименование и место нахождения объекта муниципальной собственности	Способ приватизации объектов	Рыночная (начальная) стоимость объектов (руб.)	Итоги продажи
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения 1-43, 53-65, площадью 1071,8 кв.м, с земельным участком площадью 4714 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Советская, 112/3	Продажа на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене	5 106 501, 00 руб. без учета НДС	В связи с отсутствием поданных заявок, 28.10.2025 года электронный аукцион признан не состоявшимся.
2	Нежилое здание (котельная №19), площадью 126,6 кв.м, с земельным участком площадью 417 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Комсомольская, 11А	Продажа на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене	1 068 000,00 руб. с учетом НДС	В связи с отсутствием поданных заявок, 06.11.2025 года электронный аукцион признан не состоявшимся.
5	Автобус ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70006882, год выпуска –2007, номер двигателя –523400, 71018283, номер кузова – X1M3205EX70006882, цвет кузова – желтый, с контрольным устройством/тахограф	Продажа на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене	70 000,00 руб. с учетом НДС	В соответствии с протоколом об итогах торгов заключен договор купли-продажи муниципального имущества. Дата заключения договора 01 апреля 2025 г., сумма сделки 70 000,00 руб с учётом НДС. В бюджет поступило 58 333,34 руб.

1	Автомобиль LEXUS RX300 легковой универсал, идентификационный номер (VIN) JTJHF31U500003896, год выпуска – 2003, модель, номер двигателя – 1MZ 1573968, номер кузова – JTJHF31U500003896, цвет кузова – черный	Продажа на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене	950 000,00 руб. с учетом НДС	В связи с отсутствием поданных заявок, 23.12.2025 года электронный аукцион признан не состоявшимся.
---	---	---	------------------------------	---

Итого в бюджет Красноармейского района поступило (без учёта НДС) – 58 333,34 рублей.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



А.П. Зыков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчёту о выполнении программы приватизации объектов,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Красноармейский район за 2025 год

В соответствии с перечнем имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, подлежащего приватизации в 2025 году, планировалось к приватизации 4 объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального образования Красноармейский район.

Фактически в соответствии с указанной программой продан 1 объект, в районный бюджет поступило 58 333 рублей 34 копейки.

Доходы от приватизации получены за счёт продажи:

- автобус ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70006882, год выпуска – 2007, номер двигателя – 523400, 71018283, номер кузова – X1M3205EX70006882, цвет кузова – желтый, с контрольным устройством/тахограф, способ продажи – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Цена продажи – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС.

По 3 объектам, включенным в план приватизации на 2025 год, в том числе:

- нежилые помещения №1-43, 53-65, общей площадью 1071,8 кв. м, расположенные на земельном участке, общей площадью 4714 кв. м, находящихся по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Чебургольская, улица Советская, 112/3 - аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе;

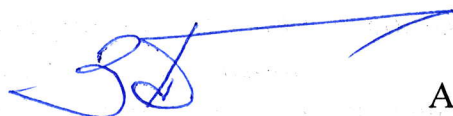
- нежилое здание (котельная № 19), назначение: нежилое, общей площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер 23:13:0703001:1638, расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация котельной № 19, кадастровый номер 23:13:0703001:67, общей площадью 417 кв.м, находящихся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, п. Рисоопытный, ул. Комсомольская, 11 а - аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе;

- автомобиль LEXUS RX300 легковой универсал, идентификационный номер (VIN) JTJHF31U500003896, год выпуска – 2003, модель, номер двигателя – 1MZ 1573968, номер кузова – JTJHF31U500003896, цвет кузова – черный, аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

Неисполнение плана приватизации муниципального имущества связано, прежде всего, с низкой ликвидностью муниципального имущества.

Процедуры приватизации по объектам, не проданным в 2025 году будут продолжены в текущем 2026 году.

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



А.П. Зыков