



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

«17» 12. 2025 г.

№ 4/7

станция Полтавская

**Об утверждении программы приватизации объектов,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования  
Красноармейский район на 2026 год**

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования Красноармейский район), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утверждённым решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», Совет муниципального образования Красноармейский район р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2026 год (приложение 1).

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, подлежащего приватизации в 2026 году (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Бобров А.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель  
Совета муниципального образования  
Красноармейский район



Е.П. Максименко



**УТВЕРЖДЕНА**  
решением Совета  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 7.12. 2025 года № 4/7

**ПРОГРАММА**  
**приватизации объектов,**  
**находящихся в муниципальной собственности**  
**муниципального образования**  
**Красноармейский район на 2026 год**

Раздел I.

Общие положения

1. Программа приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утверждённым решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район» (далее – Положение).

## Раздел II.

### Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район (далее – объектов муниципальной собственности) на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Красноармейский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

- а) повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;
- б) оптимизация структуры муниципальной собственности;
- в) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- г) создание условий для развития рынка недвижимости;
- д) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Красноармейский район;
- е) привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Красноармейский район.

## Раздел III.

### Прогноз поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования Красноармейский район, полученных от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район

3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район в 2026 году, ожидаются поступления в бюджет муниципального образования Красноармейский район доходов от приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности, в сумме не менее 100,00 тысяч рублей.

3.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Красноармейский район в полном объёме.

3.2. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по оценке объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены.

## Раздел IV.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования Красноармейский район

4. Приватизация объектов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется согласно перечню объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, подлежащих приватизации в 2026 году (приложение 2).

4.1. В отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств.

## Раздел V.

## Отчёт о выполнении программы

5. Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район не позднее 1 марта 2027 года представляет в Совет муниципального образования Красноармейский район отчёт о выполнении настоящей программы.

5.1. Отчёт о выполнении программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа приватизации, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности и цены сделки приватизации.

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район



А.П. Зыков



Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17.12. 2025 г. № 4/7

**Перечень  
имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования Красноармейский район,  
подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Принадлежность к памятникам истории и культуры
1	2	3
1	Нежилое здание (котельная №19), площадью 126,6 кв.м, с земельным участком площадью 417 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Комсомольская, 11А	-
2	Нежилые помещения 1-43, 53-65, площадью 1071,8 кв.м, с земельным участком площадью 4714 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Советская, 112/3	-

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район

А.П. Зыков

Пояснительная записка  
к решению Совета муниципального образования Красноармейский район  
«Об утверждении программы приватизации объектов,  
находящихся в муниципальной собственности муниципального  
образования Красноармейский район на 2026 год»

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Красноармейский район, обеспечения плановости процесса приватизации, оптимизации структуры муниципальной собственности, уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Красноармейский район предлагается утвердить программу приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2026 год.

Начальник управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального  
образования Красноармейский район



А.П. Зыков