



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 178-ФЗ от 20.06.2012

№ 964

станция Полтавская

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, программой приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2026 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 17 декабря 2025 года № 4/7, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, постановляю:

1. Провести приватизацию нежилого здания (котельная № 19), назначение: нежилое, общей площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер 23:13:0703001:1638, расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация котельной № 19, кадастровый номер 23:13:0703001:67, общей площадью 417 кв.м, находящихся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, п. Росоопытный, ул. Комсомольская, 11 а, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (Зыков А.П.) обеспечить приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Условия приватизации:

1) начальная цена имущества, установленная на основании отчета об оценке с ограниченной ответственностью «Оценочная компания Лакшми» от 28 мая 2026 года № Л26-060.4 «Отчет об оценке недвижимого имущества: нежилое здание (котельная № 19), назначение: нежилое, общей площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер 23:13:0703001:1638, расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация котельной № 19, кадастровый номер 23:13:0703001:67, общей

площадью 417 кв.м, находящихся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, п. Росоопытный, ул. Комсомольская, 11 а», составляет: 1 213 203 (один миллион двести тринадцать тысяч двести три) рубля 66 копеек, с учетом НДС, из них:

- 751 324 (семьсот пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 9 копеек - за нежилое здание;

- 461 879 (семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей 57 копеек.

2) размер задатка для участия в аукционе - 10 % от начальной стоимости имущества, что составляет 121 320 (сто двадцать одна тысяча триста двадцать) рублей 37 копеек;

3) определить шаг аукциона равным 5 %, что составляет 60 660 (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 18 копеек;

4) победитель аукциона является участником, предложивший наибольшую цену;

5) в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества;

6) установить: победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан заключить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.П. Науменко