



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 05.05.2025

№ 1014

г. Краснодар

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:13:10002000:2590, находящегося в собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов общества с ограниченной ответственностью «Марьянское» и компания» (далее – ООО «Марьянское» и компания»), основной государственный регистрационный номер юридического лица 1182375118606, п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 49699 кв. м с кадастровым номером 23:13:1002000:2590, адрес: «Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, на территории СПК «Марьянский», предназначенного для сельскохозяйственного использования – земельный участок сельскохозяйственных угодий, находящегося в собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 16 октября 2024 г. № 23:13:1002000:2590-23/266/2024-1 (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном

Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

2. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

- 1) Участок предоставляется для целей сельскохозяйственного использования;
- 2) сельскохозяйственные организации, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, заинтересованные в предоставлении Участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

- 3) кадастровый номер, площадь и адрес Участка.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.krasnodar.ru.

4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявления заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить подготовку проекта договора аренды Участка в трех экземплярах и направление ООО «Марьянское» и компания».

5. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявлений заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента в недельный срок подготовить решение об отказе в предоставлении Участка без проведения аукциона ООО «Марьянское» и компания», в связи с проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Для проведения электронного аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды Участка установить:

- 1) целевое назначение Участка: для сельскохозяйственного использования;
- 2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;
- 3) начальную цену предмета электронного аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой

стоимости Участка, с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год, что составляет 17234 (семнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 51 копейка;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 517 (пятьсот семнадцать) рублей 04 копейки;

5) размер задатка для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка – 17234 (семнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 51 копейка;

6) предельный размер платы, взимаемый оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иного лица, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Участка, в размере 5000 (пяти тысяч) рублей;

7) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 5 (пять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам электронного аукциона, а в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

8) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем электронного аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

9) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона);

10) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка);

11) организатор торгов – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

12) место подачи заявок и проведения электронного аукциона: на электронной площадке ее оператора из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

13) извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

14) место заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

15) порядок проведения электронного аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии заявок на участие в аукционе и до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе продляет срок подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Продление по данному основанию возможно не более 3 раз;

17) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:

непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе;

подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

18) следующие особые условия использования Участка арендатором:

обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды Участка;

обязанность на этапе хозяйственного освоения Участка обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению, и получения соответствующего заключения о возможности хозяйственного освоения Участка;

обязанность соблюдения санитарного разрыва магистральных трубопроводов;

обязанность соблюдения режима охранной зоны подземного магистрального нефтепровода АО «Черномортранснефть» МН «Тихорецк-Новороссийск – 3» - DN-700;

обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к линейным объектам в целях обеспечения их безопасности;

соблюдать условия частного сервитута ФГКУ «Войсковая часть 71330», установленного соглашением от 16 марта 2022 г. № 000ст00299, запись о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости от 16 октября 2024 г. № 23:13:1002000:2590-23/266/2024-2;

обязанность соблюдения требований действующего законодательства.

7. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка руководствуется приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», которым утверждена форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

8. Утвердить:

рекомендуемую форму заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 1);

рекомендуемую форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

9. В случае, если победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка будет признан гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, предусмотреть в проекте договора аренды в качестве особого условия следующее: передача Участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды Участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускаются (пункт 9 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

10. Рекомендовать администрации Марьянского сельского поселения Красноармейского района (Стаценко А.В.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в день опубликования.

11. Рекомендовать заинтересованному в участии в электронном аукционе лицу зарегистрироваться в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

12. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

13. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

от 05.05.2015 № 1017

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

« » г.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)
находящееся по адресу _____.

Для представителей заявителя

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка № _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель выражает намерение участвовать в электронном аукционе на право заключения, сроком на 5 лет, договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью 49699 кв. м с кадастровым номером 23:13:1002000:2590, адрес (описание местоположения): «Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, на территории СПК «Марьянский», предназначенного для сельскохозяйственного использования – земельный участок сельскохозяйственных угодий.

Заявитель (юридическое лицо) подтверждает, что является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной

с сельскохозяйственным производством деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный телефон:

Идентификационный номер налогоплательщика заявителя: _____.

Заявление составляется в 2-х экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись заявителя
(его полномочного
представителя)


Отметка о принятии заявления

М.П. «__» _____ г.

час. ____ мин. ____
«__» _____ г. № ____

Подпись уполномоченного лица

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 05.05.2015 № 1014

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
заявки на участие в электронном аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Краснодарского края, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей
39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

« ___ » _____ г.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ИНН – для граждан

Дата государственной регистрации « ___ » _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт:
_____, дата выдачи: « ___ » _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями
главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП, ИНН – граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации « ___ » _____ г., гражданство: _____.
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт:
_____, дата выдачи: « ___ » _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

_____,
 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
 свидетельства государственной регистрации)
 находящееся по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц

_____,
 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
 свидетельства государственной регистрации)
 находящееся по адресу: _____.

Для представителя заявителя

В лице _____,
 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
 действующего на основании _____

 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
 заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
 ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона
 № _____, размещенным на официальном сайте Российской
 Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для
 размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
 Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель просит допустить к участию
 в аукционе на право заключения, сроком на 5 лет, договора аренды земельного
 участка, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью
 49699 кв. м с кадастровым номером 23:13:1002000:2590, адрес: «Российская
 Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, на территории СПК
 «Марьянский», предназначенного для сельскохозяйственного использования –
 земельный участок сельскохозяйственных угодий.

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе
 электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного
 аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения
 электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
 информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена
 возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
 осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения электронного аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка, установленный
 законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о
 проведении электронного аукциона;

2) подписать проект договора аренды в течение 10 рабочих дней со дня

размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в следующих случаях:

в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан единственным участником аукциона;

в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, которая соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

в случае признания заявителя победителем электронного аукциона;

в случае, если уполномоченный орган направил проект договора аренды земельного участка заявителю как участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона, при условии не подписания и не представления в уполномоченный орган победителем электронного аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:

Полное наименование получателя _____

ИНН получателя _____ КПП получателя _____

Наименование банка получателя _____

БИК банка получателя _____

ИНН банка получателя _____

КПП банка получателя _____


Корреспондентский счет банка получателя _____

Расчетный счет получателя _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина