

**Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 г. N 1638
"Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего
имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы"**

С изменениями и дополнениями от:

5 августа, 9 декабря 2014 г., 11 марта, 22 мая, 25 декабря 2015 г., 28 июля, 29 декабря 2016 г., 29 декабря 2017 г., 28 декабря 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (прилагается).

Информация об изменениях: Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 августа 2014 г. N 809 настоящее постановление дополнено пунктом 1.1

1.1. Установить, что в 2014 году некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, предоставляются субсидии из краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 28 декабря 2018 г. - Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2018 г. N 895

См. предыдущую редакцию

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.В. Вороновского.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

Приложение

**Региональная программа
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на
2014 - 2043 годы
(утв. постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 г. N 1638)**

Информация об изменениях: *Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 августа 2014 г. N 809 в паспорт настоящего приложения внесены изменения
См. текст паспорта в предыдущей редакции*

**Паспорт региональной программы капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы**

Наименование программы	региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (далее - Региональная программа)
Основание для разработки Региональной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"
Разработчик Региональной программы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
Цели Региональной программы	создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в этих многоквартирных домах
Задачи Региональной программы	создание системы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество, капитальный ремонт

	<p>многоквартирных домов), расположенных на территории Краснодарского края</p> <p>эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу</p> <p>улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу</p> <p>обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда</p>
Целевой показатель Региональной программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений
Срок реализации Региональной программы	2014 - 2043 годы
Исполнители мероприятий Региональной программы	<p>собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу</p> <p>некоммерческая организация, осуществляющая в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы</p> <p>управляющие организации</p>
Источники финансирования Региональной программы	<p>взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средства краевого бюджета, средства бюджетов муниципальных образований Краснодарского края</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной программы	<p>своевременное проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу</p> <p>создание благоприятных и безопасных условий</p>

проживания граждан на территории Краснодарского края

Контроль за ходом реализации Региональной программы

контроль за ходом реализации Региональной программы осуществляют администрация Краснодарского края, департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и Законодательное Собрание Краснодарского края

Информация об изменениях: *Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 августа 2014 г. N 809 в раздел 1 настоящего приложения внесены изменения См. текст раздела в предыдущей редакции*

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Краснодарского края находится более 19000 многоквартирных домов. В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов в Краснодарском крае не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. На 1 января 2014 года в капитальном ремонте нуждается около 60% от общего количества многоквартирных домов.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения и дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В основу системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. От уплаты взносов на капитальный ремонт освобождаются только собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также собственники помещений в многоквартирных домах, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно Жилищному кодексу Российской Федерации должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса. Использование программно-целевого метода планирования обеспечит создание планово-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества,

которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым на момент формирования Региональной программы истекли межремонтные сроки.

2. Цель и задачи Региональной программы

2.1. Целью Региональной программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества.

2.2. Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

создание системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;

улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает услуги и работы по капитальному ремонту, указанные в статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

*Информация об изменениях: Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 марта 2015 г. N 178 в раздел 4 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после официального опубликования названного постановления, но не ранее вступления в силу закона Краснодарского края о внесении изменений в Закон Краснодарского края от 12 декабря 2014 г. N 3068-КЗ "О краевом бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016^г и 2017 гг.", предусматривающего соответствующее финансирование государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края"
См. текст раздела в предыдущей редакции*

4. Перечень мероприятий Региональной программы

Дифференцированный по муниципальным образованиям Краснодарского края

перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, в отношении которых в период реализации Региональной программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении к Региональной.

Реализация мероприятий Региональной программы осуществляется путем предоставления субсидий из краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, бюджетам муниципальных образований Краснодарского края, некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующие цели, в соответствии с государственной программой Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года N 1169.

5. Порядок актуализации Региональной программы

Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст раздела 5*

Информация об изменениях: *Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 декабря 2014 г. N 1412 раздел 6 настоящего приложения изложен в новой редакции
См. текст раздела в предыдущей редакции*

6. Мониторинг реализации Региональной программы

6.1. Мониторинг реализации Региональной программы осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края путем систематизации и анализа сведений о реализации Региональной программы, представляемых государственной жилищной инспекцией Краснодарского края, органами местного самоуправления, некоммерческой организацией, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора.

6.2. На основании полученных сведений департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края формирует отчеты о реализации Региональной программы.

6.3. Перечень отчетов о реализации Региональной программы, порядок и сроки их формирования, формы, порядок и сроки представления сведений государственной жилищной инспекцией Краснодарского края, органами местного самоуправления, некоммерческой организацией, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, устанавливаются приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

7. Оценка эффективности реализации Региональной программы

7.1. Оценка эффективности реализации Региональной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает оценку степени выполнения мероприятий Региональной программы.

7.2. Степень выполнения мероприятий Региональной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Региональной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

7.3. Целевым показателем Региональной программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту.

Информация об изменениях: *Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 августа 2014 г. N 809 раздел 7 настоящего приложения дополнен пунктом 7.4*

7.4. Целевые показатели результативности предоставления в 2014 году субсидий из краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах бюджетам муниципальных образований Краснодарского края и их значения указаны в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование целевого показателя результативности предоставления субсидии	Единица измерения	Значение целевого показателя результативности предоставления субсидии
1	2	3	4
1	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. м	16439,69
2	Количество жителей, зарегистрированных по месту жительства в отремонтированных многоквартирных домах	человек	415
3	Количество отремонтированных многоквартирных домов	единиц	3
4	Стоимость капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. рублей	4966,3

Первый заместитель руководителя
департамента жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края

В.М. Колесников

Информация об изменениях: *Приложение изменено с 28 декабря 2018 г. -*

*Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2018 г. N 895
См. предыдущую редакцию*

**Приложение
к региональной программе
капитального ремонта общего
имущества собственников
помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы**

**Перечень
многоквартирных домов**

ГАРАНТ: Текст приложения в формате Excel размещен на сайте www.garant.ru