

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
по подготовке муниципального образования Красноармейский район к ОЗП 2025-2026 годов



И.В. НИКИТИН

УТВЕРЖДАЮ:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Анализ прохождения трёх предыдущих периодов:
 - 1.1. Отопительный период 2023-2024 г.г. - с 17.10.2023 г. по 10.04.2024 г.
Длительность отопительного периода, сутки: 176
 - 1.2. Отопительный период 2024-2025 г.г. - с 16.10.2024 г. по 18.04.2025 г.
Длительность отопительного периода, сутки: 184
 - 1.3. Отопительный период 2025-2026 г.г. - с 16.10.2025 г. по 16.04.2026 г.
Длительность отопительного периода, сутки: 182
2. Данные о фактической среднесуточной температуре воздуха ха отопительный сезон:
В таблице представлены данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за холодные сезоны 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г. и 2025-2026 г.г.

	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
ОЗП 2022-2023	11,6	7,6	4	1,3	1,3	8,1	11,4
ОЗП 2023-2024	14,2	10,2	6,2	2	5,5	7,2	14,5
ОЗП 2024-2025	11,8	6,2	3,2	5,9	-3	9,1	9,9

На основании анализа трёх прошлых отопительных периодов выявлено, что на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в муниципальном образовании Красноармейский район Краснодарского края отопительные периоды прошли без аварий. Ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов потребителям не вводилось. Жизнедеятельность муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края, обеспечение потребителей тепло-, водо-, электро-, газоснабжением осуществлялось в плановом режиме в соответствии с нормативами. Для устранения возникающих инцидентов и аварийных ситуаций, аварийно-диспетчерские службы коммунальных предприятий находились в состоянии постоянной

- готовности, на необходимом уровне поддерживался аварийный запас материалов и механизмов. Рекомендовано:
- усилить контроль за потреблением топливно-энергетических ресурсов;
 - в целях снижения затрат активизировать работу по модернизации и техническому перевооружению существующих систем теплоснабжения в соответствии с фактической нагрузкой;
 - в целях исключения потерь тепловой энергии своевременно проводить работу по изоляции тепловых сетей;
 - продолжить работу: по закрытию мелких и не рентабельных котельных, выполнению мероприятий по энергосбережению;
 - установление для предприятия тарифов, покрывающих финансовые потребности предприятия.

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Мероприятия по подготовке к ОЭП систем теплоснабжения теплоснабжающих предприятий											
Ремонт котлов	шт.	5	0,522	0,000	0,000	0,522	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Ремонт насосов разных видов	шт.	60	0,1	0,000	0,000	0,1	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Ремонт запорной арматуры разного диаметра	шт.	50	0,139	0,000	0,000	0,139	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Изоляция теплотрасы	м	1510	0,21	0,000	0,000	0,21	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	

Замена теплотрасс разных диаметров	м	849	1,2	0,000	0,000	1,2	0,000	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Ремонт зданий котельной	шт.		0,305	0,000	0,000	0,305	0,000	0,000	0,000	30.08.2026	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Проверка готовности автоматики и КИПиА										15.09.2026	Калабеков А.А., Маньшина И.Ю.	стоимость определяется АО "Агрокомплекс в ходе проведения торгов
Проверка и очистка дымовых каналов	шт.	2									Калабеков А.А., Маньшина И.Ю.	
Ремонт зданий котельной	шт.	2									Калабеков А.А., Маньшина И.Ю.	
Гидравлические испытания котлов	шт.	2									Калабеков А.А., Маньшина И.Ю.	
Гидропневматическа я промывка тепловой сети	шт.	7									Калабеков А.А., Маньшина И.Ю.	
ИТОГО по разделу			2,476	0,000	0,000	2,476	0,000	0,000	0,000			
II. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений здравоохранения												
Обслуживание котельных Ивановская ВА, Новомышастовская у/б	шт.		2,7	0,000	0,000	2,7	0,000	0,000	0,000	июнь- сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Проверка и ремонт дымоходов	шт.		0,05	0,000	0,000	0,05	0,000	0,000	0,000	июнь- август	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт насосов котельных	шт.		0,2	0,000	0,000	0,2	0,000	0,000	0,000	июнь- сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	

Проверка манометров и сигнализаторов газа	шт.		0,1	0,000	0,000	0,1	0,000	0,000	июнь-сентябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Замена труб и задвижек ГВС			0,5	0,000	0,000	0,5	0,000	0,000	июнь-сентябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Промывка и опрессовка систем отопления			1	0,000	0,000	1	0,000	0,000	сентябрь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Восстановление изоляции теплотрасс	м		1	0,000	0,000	1	0,000	0,000	сентябрь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт систем отопления	м		1	0,000	0,000	1	0,000	0,000	июнь-сентябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт и обслуживание дизельных генераторов	шт.		0,3	0,000	0,000	0,3	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Проверка и монтаж приборов учета ТЭ	шт.		0,15	0,000	0,000	0,15	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт котлов	шт.		0,5	0,000	0,000	0,5	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт и замена электропроводки и электрооборудования	шт.		1,5	0,000	0,000	1,5	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт систем ХВС	м		0,5	0,000	0,000	0,5	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Замена дверных и оконных блоков	шт.		0,5	0,000	0,000	0,5	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
ТО и монтаж газового оборудования			0,5	0,000	0,000	0,5	0,000	0,000	июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт зданий	шт.		5,5	0,000	0,000	5,5			июнь-октябрь	Вейгнер А.Б. гл. инженер	

ИТОГО по разделу		16,000	0,000	0,000	16,000	0,000	0,000	0,000		
III. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений образования										
Ремонт котлов	шт.	3	0,320	0,320	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Замена радиаторов отопления	шт.	355	1,144	1,144	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Ремонт изоляции теплотрасс	м	400	0,620	0,620	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Ремонт системы отопления	м	200	1,100	1,100					30.08.2026	
Опрессовка систем отопления	-	28	0,900	0,900	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Обследование вентиляционных и дымовых каналов и устранение замечаний	-	32	0,684	0,684	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Лабораторные испытания эл.оборудования и сопротивляемости изоляции	-	65	0,700	0,700	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Выполнение мероприятий по устранению замечаний Филиала 14 Газпром ГР	-	-	0,400	0,400	0	0	0	0	30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалистУО
ИТОГО по разделу			5,868	5,868	0,000	0,000	0,000	0,000		
IV. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем водоснабжения и водоотведения										

Ремонт оборудования и трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения МП "ЖКХ" Красноармейского района			2,70	0	0	2,70	0	0	0	30.09.2026	Задорожный В.В., гл. инженер	
Ремонт оборудования и трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения на объектах управления			0,11	0,11	0	0,00	0	0	0	до 30.08.2026	Подзоров С.В. гл. специалист УО	
Замена 5% водопроводных сетей	м	6000	5,00	5,00	0	0,00	0	0	0	до 30.11.2026	Главы сельских поселений, МП "ЖКХ" Красноармейского района	
ИТОГО по разделу:			7,810	5,110	0,000	2,700	0,000	0,000				
VI. Мероприятия по подготовке к ОЗП жилищного фонда												
Подготовка МКД	шт.	312	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,09.2026 г	УК ООО "Жилсервис профессионал", ООО "УК Регион Профи", главы сп		
ИТОГО по разделу			1,500	0,000	0,000	0,000	1,500	0,000				
ВСЕГО по мероприятиям			33,654	10,978	0,000	21,176	1,500	0,000				

Секретарь МВК
по подготовке к ОЗП



О.Н. Малгина