



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11/16 от 16 сентября 2020 года

станица Полтавская

№ 11/16

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4517-КЗ «О внесении изменений в статью 7.1 Закона Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», постановлению:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 16 сентября 2020 года № 1609 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», изложив приложения 2, 3 к постановлению в новой редакции (приложение 1, 2).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Шумченко Н.И.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

Исполнительный директор администрации
муниципального образования Красноармейский район
№ 11/16 от 16.09.2020 г.

23
09
21

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 14.09.2021 № 1716

«Приложение 2

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 16 сентября 2020 года № 1609
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Красноармейский район
от 14.09.2021 № 1718

ПОРЯДОК
и условия предоставления в аренду
муниципального имущества,
включенного в перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ве-
дения, права оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона
«О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договором аренды муниципального имущества.

2. Порядок предоставления льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень

2.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 года) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, в том числе на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется на срок не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Красноармейского района и находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указанные субъекты малого или среднего предпринимательства, физическое лицо имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, не-

жилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.

При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящем пункте субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

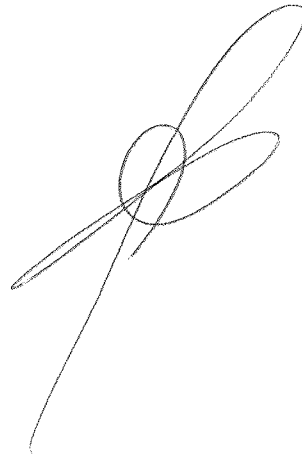
2.4. Льготы по уплате арендной платы за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

2.5. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в п.2.3 настоящего порядка, предусматривать следующие условия:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Земельные участки предоставляются в аренду в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.».

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

И.В. Дудник

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 14.09.2021 № 1716

«Приложение 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 16 сентября 2020 года № 1609
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Красноармейский район
от 14.09.2021 № 1716)

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование Органа	Почтовый адрес	Ответственное структурное подразделение	Ф.И.О. ис- полнителя	Контактный номер теле- фона	Адрес электронной почты	Адрес страницы в информаци- онно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещен- ным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)
Администрация муниципаль- ного образова- ния Красноар- мейский район	Краснодарский край, Красноар- мейский район, станция Пол- тавская, ул. Красная. 122	управление му- ниципальной собственностью администрации муниципаль- ного образова- ния Красноар- мейский район	Рыжова Дариса Ни- колаевна	8-861-65-3-25- 57	ims_kr7@mo.krasnodar. ru	www.krasnadm.ru

Структурированный адрес объекта

№ п/п	Номер в ре- естре имуще- ства	Адрес (ме- стополо- жение) объекта	Наиме- но- ва- ние объек- та	Наимено- вание му- ници- пального района/ го- родского округа/ внутриго- родского района	Наименова- ние город- ского посе- ления/ сель- ского посе- ления/ внут- ригород- ского района городского округа	Вид насе- лен- ного пункта	Наиме- но- ва- ние насе- лен- ного пункта	Тип эле- мен- та плани- ровоч- ной струк- туры	Наиме- нова- ние эле- мента плани- ровоч- ной струк- туры	Тип эле- мен- та улично- дорож- ной сети	Наиме- нова- ние эле- мента улич- но до- рож- ной сети	Номер дома (вклю- чая ли- тер)	Тип и но- мер кор- пуса, стро- е- ния, влад- е- ния
			субъек- та Рос- сий- ской Феде- рации	района/ го- родского округа/ внутриго- родского района	ского посе- ления/ внут- ригород- ского района городского округа	пункта	лен- ного пункта	мен- та плани- ровоч- ной струк- туры	нова- ние эле- мента плани- ровоч- ной струк- туры	улично- дорож- ной сети	но до- рож- ной сети	чая ли- тер)	и но- мер кор- пуса, стро- е- ния, влад- е- ния

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, ул. Западная, 2Д	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Новомышастовская	-	-	-	-	-	-
2	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, ул. Красная, 2-2	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Новомышастовская	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Почтовая, 54-Д	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Новомышастовская	-	-	-	-	-	-
4	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ориентир в юго-западной части станции Полтавской	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Полтавская	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	-	Краснодарский край, Красноармейский район, поселок Водный, улица Краснодарская, 2Г	Краснодарский край	Муниципальное образование Красноармейский район		поселок	Водный						
6	-	Краснодарский край, Красноармейский район, поселок Водный, улица Краснодарская, 2в	Краснодарский край	Муниципальное образование Красноармейский район		Поселок	Водный						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Ленина. 241	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Полтавская	-	-	-	-	241, Литер А	-
8	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Провещения, 198	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Полтавская	-	-	-	-	198, Литер А	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	-	Краснодарский край, Красноармейский район, поселок Октябрьский, ул. Красная, 18	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	поселок	Октябрьский	-	-	-	-	18, Литер А	-
10	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Понтавская, ул. Красная, 52	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Понтавская	-	-	-	-	52, Литер А	-
11	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Понтавская, ул. Жлобы 60В	Краснодарский край	муниципальное образование Красноармейский район	-	станция	Понтавская	-	-	-	-	66,2	-

12	-	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Иваница Ивановская, ул. Д. Толстого, 56 д	Краснодарский край	Мучнищипальноеобразование Красноармейский район	-	станция Иваница	Ивановская	-	-	-	-	-
----	---	--	--------------------	---	---	-----------------	------------	---	---	---	---	---

Вид объекта недвижимого имущества:

Сведения о недвижимом имуществе или его части

Вид объекта недвижимого имущества	Кadaстровый номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости				Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета
				Тип (площадь - для земель, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов строительства)	Фактическое значение/Проекционное значение (для объектов незавершенного строительства)	Фактическая/Проекционная	Единица измерения		
15	16	17	18	19	20	21	22	земельный участок	
земельный участок	23:13:0901248:38	кадастровый	-	6495	-	кв.м			

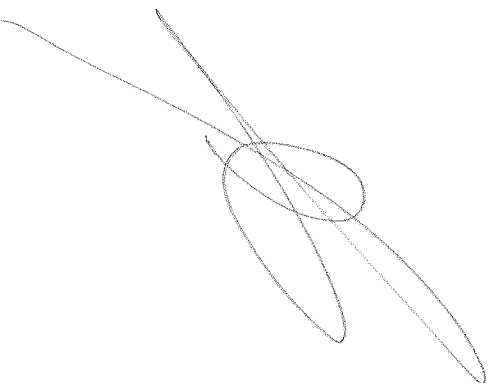
15	16	17	18	19	20	21	22
земельный уча- сток	23:13:0 901248: 39	кадастро- Вый	-	10194	-	КВ.М	земельный участок
земельный уча- сток	23:13:0 901249: 1004	кадастро- Вый	-	1916	-	КВ.М	земельный участок
земельный уча- сток	23:13:1 08012:2 19	кадастро- Вый	-	296 547	-	КВ.М	земельный участок
земельный уча- сток	23:13:0 702003: 142	кадастро- Вый	-	13 000	-	КВ.М	земельный участок
земельный уча- сток	23:13:0 702003: 140	кадастро- Вый	-	22 055	-	КВ.М	земельный участок
помещение	-	-	15	10	-	КВ.М	помещение
помещение	-	-	21	8	-	КВ.М	помещение
помещение	-	-	62	8	-	КВ.М	помещение
помещение	-	-	22	8	-	КВ.М	помещение
помещение	-	-	2; 18	66,2	-	КВ.М	помещение
земельный уча- сток	23:13:0 801236: 3	кадастро- Вый	-	4 500	-	КВ.М	земельный участок

Сведения о движении имуществе													Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом					
Тип: оборудо- вание, машины, механизмы, установки, транспортные средства, ин- вентарь, ин- струменты, иное	Госу- дарст- венный регис- траци- онный знак (при нали- чии)	Наи- мено- вание объ- екта учета	Мар- ка, мо- дель	Год вы- пус- ка	Катастро- вый номер объекта не- движимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) кото- ром распо- ложен объ- ект	Правообладатель		Документы основание		Правообладатель		Документы основание						
						Пол- ное наи- мено- вание	ОГРН	ИНН	Дата зак- лю- че- ния до- го- вора	Дата окон- чания дей- ствия дого- вора	Пол- ное наи- мено- вание	ОГРН	ИНН	Дата зак- лю- че- ния до- го- вора	Дата зак- лю- че- ния дей- ствия			
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Кул- рип- кий Алек- сандр Юрь- евич	-	-	08. 07. 2021	08. 05. 2026			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

39	40	41	42	43
-	администрация муниципального образования Красноармейский район	постановление	10 февраля 2014 года 15 мая 2015 года 3 марта 2017 года 22 октября 2018 года 16 сентября 2020 года 17 декабря 2020 года	144, 379 286 1648 1609 2322

»

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования Красноармейский район



И.В. Дудник